Dossier #1742

BOIS D'ARCY
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	€
Surface	111 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (38m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**564000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, Maison 5 chambres avec garage à BOIS D'ARCY (78)

A vendre, Maison 5 chambres avec garage à BOIS D'ARCY (78) À saisir ! Charmante maison de 5 chambres avec garage accessible en Mars 2026, située à BOIS D'ARCY (78390), à seulement une minute à pied de l'hôtel de ville. Cette propriété offre un cadre de vie idéal, bénéficiant de toutes les commodités du centre-ville à distance piétonne : commerces, services, écoles, et à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de bus permettant de rejoindre facilement la gare de Fontenay Le Fleury en moins de 9 minutes ! Construite sur 3 niveaux aux dernières normes, cette maison offre des espaces extérieurs généreux avec une surface de 38 m², idéaux pour profiter des journées ensoleillées. Avec une surface habitable de 111 m², elle est proposée au prix attractif de 564 000 €. Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée accueillante, une pièce de vie traversante comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouvrant sur le jardin privatif orienté à l'ouest, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, un dégagement dessert 3 belles chambres lumineuses et une salle de bain, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Les combles aménagés du deuxième étage proposent un dégagement ainsi que 2 grandes chambres supplémentaires, offrant des possibilités d'aménagement flexibles selon vos besoins. Cette maison est une opportunité rare sur le marché immobilier de BOIS D'ARCY. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie privilégié. Contactez-moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 !

Photos

neos
immo