

Dossier #1741

AUBERVILLIERS

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 8 |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Sud-est | Disponibilité | 31/03/2026 |
| Nombre de pièces | 5 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe foncière | € |
| Surface | 115 m ² | Parking | Oui |
| Terrasse | Oui (66m ²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 81 | Prix | 679000 € |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Oui | | |

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -

Qualité du Ravalement -

Ancienneté du Ravalement -

Isolation par l'extérieur -

Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -

Mode de chauffage -

Radiateurs -

Isolation par l'extérieur -

Thermostat -

Ancienneté de l'installation -

Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -

Vitrages -

Volets -

Isolation des circuits eau chaude -

Isolation des murs par l'intérieur -

Isolation des planchers bas -

Isolation de la toiture -

Présence de végétation protectrice à proximité -

Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -

Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -

Réducteur débit d'eau sur robinet -

Chasse d'eau double débit -

DPE

| | |
|--|------------|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Non |
| Date de réalisation du DPE | 17/05/2024 |
| DPE (KWH/m ² .an) | - |
| GES (kg CO ² /m ² /an) | - |

GES

| | |
|--------------------------|------------|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 17/05/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

Description

A vendre, AUBERVILLIERS (93), 5 pièces en dernier étage

A vendre, AUBERVILLIERS (93), 5 pièces en dernier étage Saisissez l'opportunité d'un cadre de vie exceptionnel à Aubervilliers ! Adresse : Situé aux portes de Paris, dans l'écoquartier du Fort, ce bijou immobilier vous offre une proximité incomparable avec les commodités urbaines. À quelques pas des commerces, écoles, services et des lignes 7 et 15 du Métro, votre quotidien devient synonyme de praticité et de confort. Résidence : Accessible en Mars 2023, et intégrant une vision contemporaine et respectueuse de l'environnement, cette résidence de standing vous propose 81 logements aux dernières normes répartis sur 8 niveaux. Profitez des belles prestations et du système de chauffage urbain pour une expérience résidentielle optimale. Appartement : Niché au sommet, ce magnifique appartement au 8ème et dernier étage vous séduira par ses généreux volumes et sa terrasse exceptionnelle de 66 m². Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres, et une surface de 115 m², cet espace de vie offre un confort sans compromis. De plus, bénéficiez d'une place de parking en sous-sol et d'un cellier pour un quotidien pratique et bien organisé. Son prix de vente attractif à 679 000 € en fait une opportunité à ne pas manquer. Composition : Dès l'entrée, vous serez charmé par l'agencement fonctionnel de cet appartement. Une pièce de vie lumineuse de 35 m², comprenant salon, séjour et cuisine, s'ouvre sur la terrasse exposée Sud-Est et Sud-Ouest, offrant ainsi des moments de détente et de convivialité en plein air. La chambre parentale avec salle d'eau privative vous assure une oasis de tranquillité, tandis que le dégagement dessert trois autres chambres, une salle de bain et deux toilettes séparées, pour répondre à tous vos besoins familiaux. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement d'exception dans un environnement prisé ! Contactez-moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 si vous souhaitez plus d'informations.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN