

Dossier #1739

FONTAINE LES DIJON
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	30/09/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	116 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (128m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	33	Prix	549000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, FONTAINE LES DIJON (21), 5 pièces avec terrasse

A vendre, FONTAINE LES DIJON (21), 5 pièces avec terrasse Cet appartement accessible en Septembre 2026 situé à Fontaine les Dijon offre un cadre de vie idéal, à proximité de toutes les commodités et à quelques pas du cœur de la ville. La résidence, composée de 33 logements, présente des lignes épurées et des prestations de qualité, conforme aux normes actuelles, sur 5 niveaux. L'appartement lui-même, situé au 5ème et dernier étage, propose une surface généreuse de 116 m², comprenant 5 pièces dont 4 chambres. Son atout majeur est une terrasse exceptionnelle de 128 m², offrant un espace extérieur spacieux et agréable. De plus, il dispose d'un grand garage en sous-sol, ce qui est un avantage considérable dans une zone urbaine. La disposition intérieure est bien pensée, avec une entrée comprenant un placard pratique, une vaste pièce de vie salon-séjour-cuisine de plus de 50 m², orientée vers le sud, l'est et le nord, offrant ainsi une belle luminosité et un accès direct à la terrasse privative. L'appartement comprend également une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, ainsi que trois autres chambres et une salle d'eau avec WC. Un WC séparé est également disponible. À ce prix de 549 000 €, cet appartement offre un excellent rapport qualité-prix compte tenu de ses caractéristiques, de son emplacement privilégié et de ses prestations haut de gamme. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

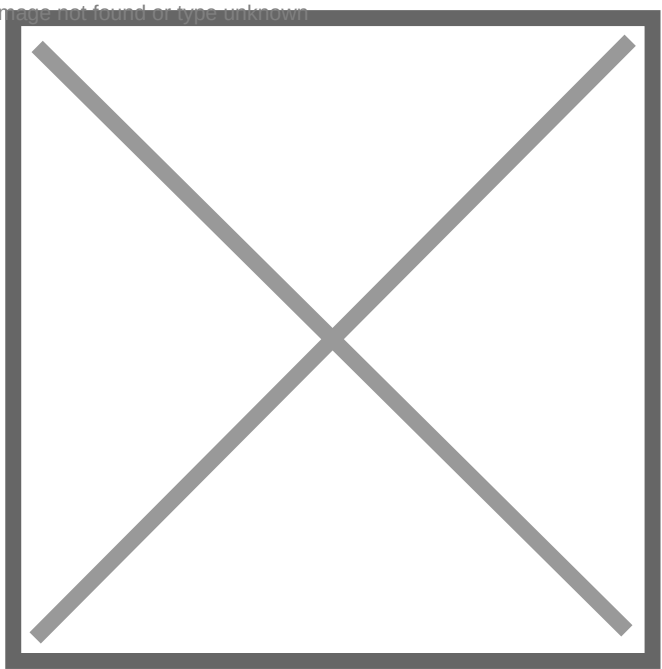
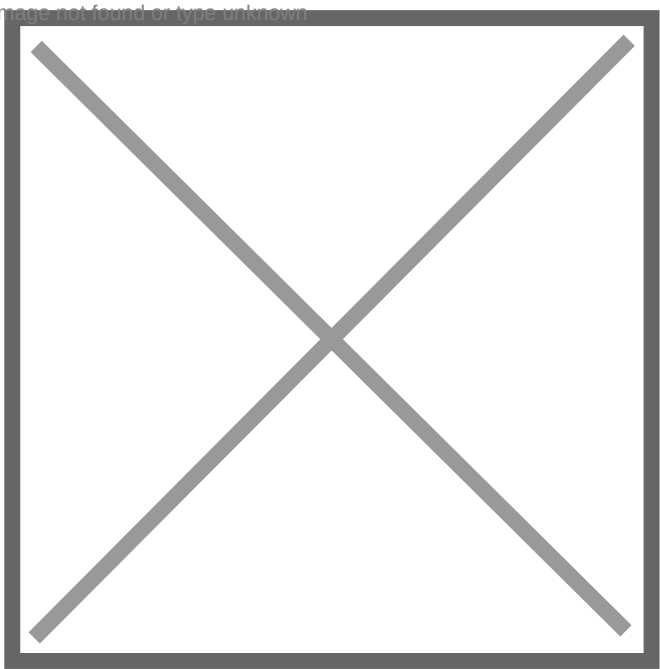


Image not found or type unknown

