

# Dossier #1732

ARPAJON

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	64 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (88m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (7m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>326900 €</b>
Nombre total de lots	21		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction -  
Qualité du Ravalement -  
Ancienneté du Ravalement -  
Isolation par l'extérieur -  
Aspect visuel -

### Chauffage

Énergie -  
Mode de chauffage -  
Radiateurs -  
Isolation par l'extérieur -  
Thermostat -  
Ancienneté de l'installation -  
Eau chaude -

### Isolation thermique

Fenêtres -  
Vitrages -  
Volets -  
Isolation des circuits eau chaude -  
Isolation des murs par l'intérieur -  
Isolation des planchers bas -  
Isolation de la toiture -  
Présence de végétation protectrice à proximité -  
Exposition de la pièce de vie -

### Ventilation

Ventilation naturelle -  
Traces d'humidité -

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau -  
Réducteur débit d'eau sur robinet -  
Chasse d'eau double débit -

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, 3 pièces avec jardin à ARPAJON (91)

A vendre, 3 pièces avec jardin à ARPAJON (91) Votre oasis urbaine au cœur d'Arpajon Adresse: ARPAJON (91290), idéalement situé dans le cœur de ville, à seulement 300 mètres de la Mairie, cet appartement offre un mode de vie pratique et dynamique, avec toutes les commodités à portée de main : écoles, transports en commun, services et commerces pour faciliter votre quotidien. À propos de la résidence: Accessible en Décembre 2024 ! Bienvenue dans un environnement résidentiel moderne et confortable ! Cette résidence de 21 logements, conforme aux dernières normes en matière de construction, présente une architecture contemporaine sur 4 niveaux, offrant ainsi un cadre de vie à la fois esthétique et fonctionnel. Caractéristiques de l'appartement: Découvrez ce charmant rez-de-jardin surélevé, un appartement de 3 pièces baigné de lumière, exposé plein Sud, offrant une superficie de 64m<sup>2</sup>. Profitez pleinement des beaux jours grâce à une terrasse de 7m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 88m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur privilégié pour vous détendre et vous ressourcer. De plus, une place de parking double est incluse dans le prix attractif de 326 900 €. Disposition intérieure: L'intérieur de l'appartement se compose d'une entrée accueillante avec placard intégré, d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement meublée et équipée, offrant ainsi un espace de vie convivial et fonctionnel. Un dégagement dessert deux chambres confortables, chacune avec placard intégré, une salle de bain moderne, un espace de rangement pratique et des toilettes séparées pour plus de confort au quotidien. Prix: À seulement 326 900 €, cet appartement représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de qualité dans le centre animé d'Arpajon, idéal pour les couples, les jeunes familles ou les investisseurs. Ne laissez pas passer cette chance unique de devenir propriétaire dans l'un des quartiers les plus prisés d'Arpajon. Contactez-moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 et laissez-vous séduire par le charme et le confort de cet appartement d'exception !

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN