

# Dossier #1731

ARGENTEUIL

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	91 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (51m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (16m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>407000 €</b>
Nombre total de lots	184		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, Duplex 5 pièces avec jardin à ARGENTEUIL (95)

A vendre, Duplex 5 pièces avec jardin à ARGENTEUIL (95) Votre havre de paix au cœur du Val D'Argent Sud, à Argenteuil Adresse: ARGENTEUIL (95100), situé dans le quartier du Val D'Argent Sud, à seulement 100 mètres à pied de la gare Val D'Argenteuil, cet appartement bénéficie d'une accessibilité incomparable, avec des commerces, des établissements scolaires et les transports en commun à proximité immédiate. À propos de la résidence: Bienvenue dans un environnement résidentiel d'exception ! Cette résidence, conforme aux dernières normes en matière de construction, propose 184 logements à l'architecture contemporaine, offrant ainsi un cadre de vie moderne et confortable. Caractéristiques de l'appartement: Découvrez ce duplex accessible en juin 2024 conçu pour vous offrir le confort d'une maison en rez-de-jardin, avec une surface habitable de 91 m<sup>2</sup>. L'espace extérieur est également un point fort de cette résidence, avec une allée, une terrasse et un jardin totalisant 73 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un cadre de vie en harmonie avec la nature. Deux places de parking en sous-sol et deux celliers sont inclus dans le prix compétitif de 407 000 €. Disposition intérieure: Au niveau bas, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, regroupant le salon, le séjour et la cuisine, s'ouvrant à la fois vers le Sud-Ouest et le Nord-Ouest sur la terrasse et le jardin, vous permettant ainsi de profiter pleinement des moments en extérieur. Un dégagement, une salle d'eau avec toilettes et une chambre complètent cet étage. À l'étage supérieur, un dégagement avec placard dessert trois chambres, dont deux avec placards intégrés, une salle de bain et des toilettes séparées. Prix: À seulement 407 000 €, ce duplex offre un excellent rapport qualité-prix pour ceux qui recherchent un cadre de vie familial dans un quartier dynamique et en plein essor. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien immobilier unique à Argenteuil. Contactez-nous dès maintenant au 06 46 83 29 29 et laissez-vous charmer par le confort et le calme de cette résidence !

## Photos

Image not found or type unknown

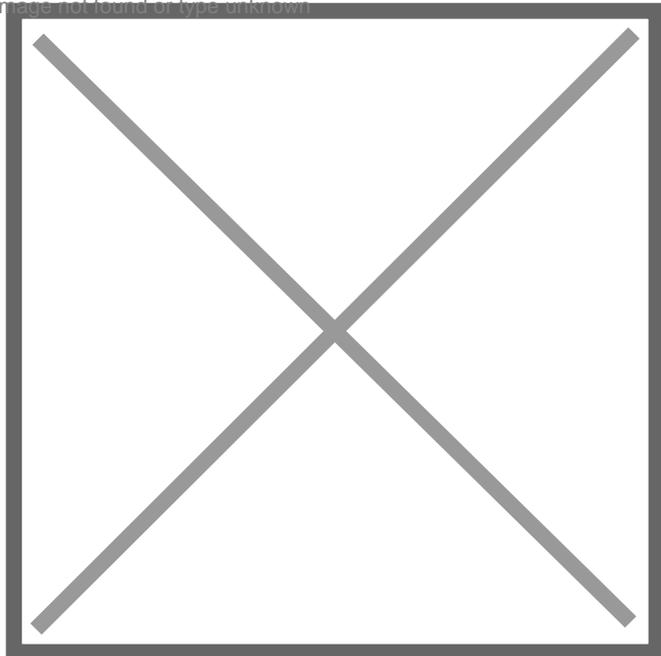


Image not found or type unknown

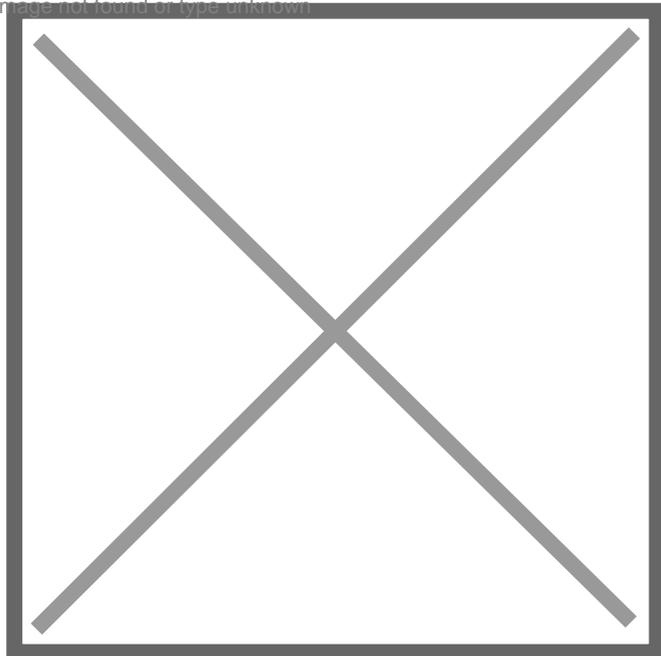


Image not found or type unknown

