Dossier #1728

Pontault Combault
Vanessa Arques - 0761385714

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1985
Orientation	Ouest	Disponibilité	21/07/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1300 €
Surface	110 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (266m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**335000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

Pièce	Surface	Commentaire
Entrée	110m²	-

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Poele à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

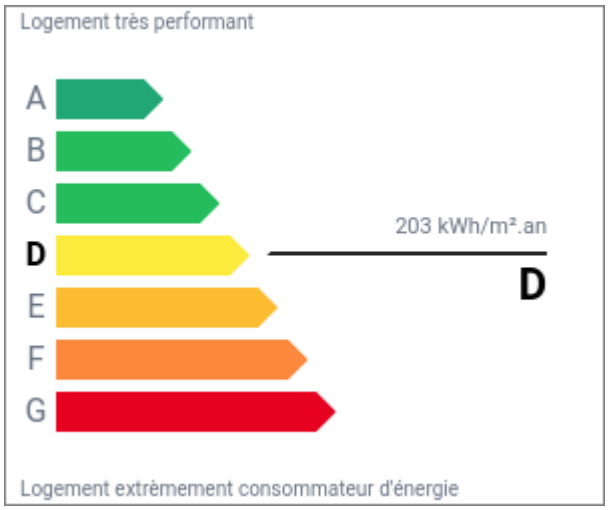
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

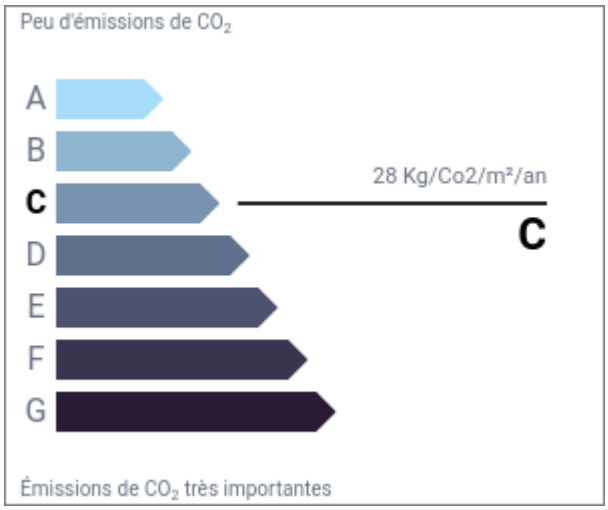
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	05/04/2024
DPE (KWH/m².an)	203
GES (kg CO²/m²/an)	28



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Maison individuelle au coeur du vieux Pontault

En exclusivité , Vanessa Neos immo vous invite à visiter cette charmante maison indépendante d'environ 110m2. Elle se compose d'un salon séjour avec poele à granules , cuisine aménagée equipée ouverte sur salon , une suite parentale avec salle d'eau , wc indépendant . A l'étage , 3 chambres , une salle de bain avec wc , un coin bureau . Le tout sur 266 m2 de terrain . Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa 7j/7j au 0761385714 ou par mail vanesssa.arques@neos-immo.com

Photos

neos
immo