Dossier #1722

SAINT MARTIN BOULOGNE
Gwendoline Delbarre - 0766302090

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	02/07/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	558 €
Surface	65 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (8m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**165850 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

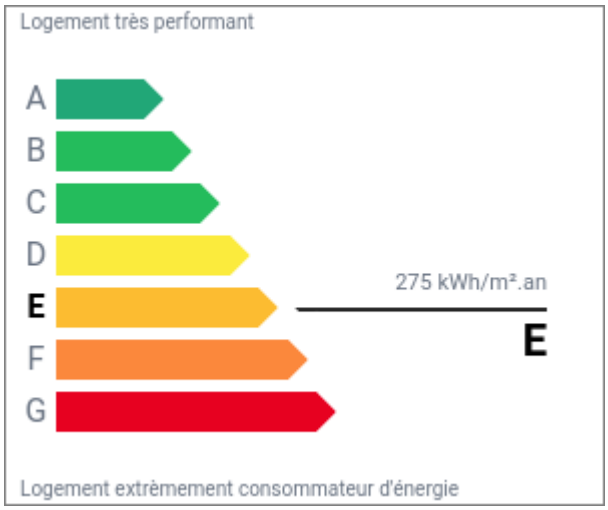
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

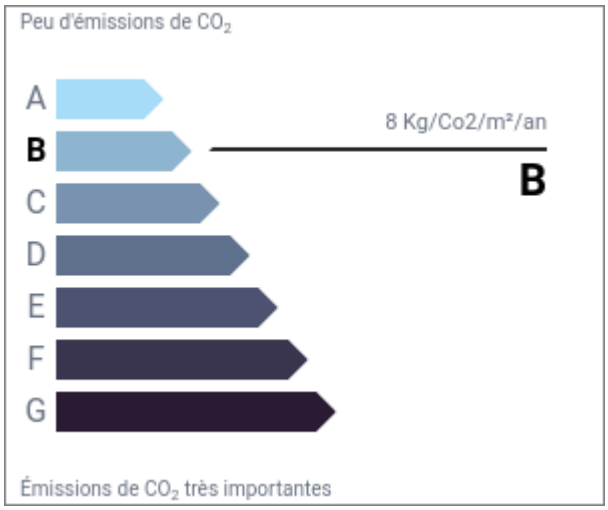
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/03/2024
DPE (KWH/m².an)	275
GES (kg CO²/m²/an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	1200



Description

Maison 65 m2 - 3 pièces - plain-pied

Maison entièrement rénovée, vie de plain-pied, au coeur du quartier de Wicardenne. Uniquement chez Néos-immo, nous vous proposons à la vente cette jolie maison entièrement rénovée et équipée de 65m2 au coeur du quartier de Wicardenne, vous posez vos meubles. Idéalement située : - A 16 à deux pas, - Commerces à proximité, traiteur, pharmacie, magasins... - Transport en commun et parking, - Ecoles maternelles, primaire et lycée, - Centre hospitalier, Cette charmante maison vous propose une entrée avec ses toilettes séparés, un séjour avec son poêle à bois ouvert sur une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée (lave-vaisselle, four, plaque vitrocéramique, hotte, de marque Bosch et réfrigérateur). De la cuisine vous accédez à une chambre de 10,25m2, une salle de bain avec douche à l'italienne et une buanderie (avec accès aux combles pour rangement). A l'étage une deuxième chambre de 10,59m2. La maison dispose également d'une cour carrelée. Coté technique : Maison entièrement isolée, VMC, Menuiserie en double vitrage, Electricité récente, Carrelage, cuisine, salle de bain récent, Volets électriques sur l'arrière, Poêle à bois, Chauffage électrique, Un petit Cocoon idéal pour un jeune couple, pour de l'investissement...

Photos