

Dossier #1714

CLERMONT FERRAND
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	91 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (38m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	51	Prix	345000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

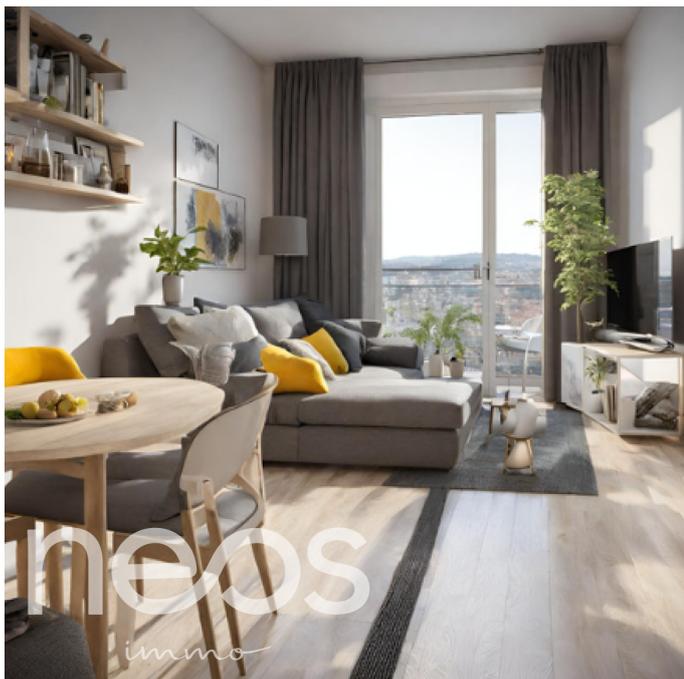
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, 4 pièces avec grande terrasse à CLERMONT FERRAND (63)

A vendre, 4 pièces avec grande terrasse à CLERMONT FERRAND (63) ? Bienvenue à CLERMONT FERRAND (63000) - Découvrez votre futur chez-vous ! ? ? Emplacement Idéal à Oradou-Lafayette ? ? Situé dans le quartier prisé d'Oradou-Lafayette, cet appartement offre un emplacement de choix à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Reims. Profitez de toutes les commodités à proximité tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible et familial. ?? Spacieux 4 Pièces avec Terrasse ? ? Cet appartement de 91 m² vous offre un espace de vie lumineux comprenant un salon-séjour-cuisine, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également la terrasse de 38 m², parfaite pour vos moments de détente en extérieur. ?? 3 Chambres, dont une Suite Parentale ? ? L'appartement dispose d'une chambre parentale avec placard et salle d'eau privative, offrant un espace intime et confortable. Deux autres chambres, une salle de bain et un WC séparé complètent l'espace nuit, offrant confort et praticité à toute la famille. ? Garage en Sous-sol ? ?? Vous bénéficiez également d'un garage en sous-sol pour protéger votre véhicule en toute sécurité, offrant une solution de stationnement pratique et sécurisée. ? Résidence de Standing aux Dernières Normes ? ? La résidence de 51 logements propose des prestations de qualité répondant aux dernières normes en vigueur, assurant confort et sécurité à ses habitants. Profitez d'un cadre de vie moderne et agréable au sein d'un environnement convivial. ? Accessible en décembre 2025 ? ? Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cet appartement d'exception ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations. Prix de vente : 345 000 €. ? Contactez-moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 pour plus d'informations ! ?

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN