

Dossier #1708

MARSEILLAN

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	65 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (25m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	280300 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, MARSEILLAN (34), Villa 2 chambres

A vendre, MARSEILLAN (34), Villa 2 chambres A vendre, dans l'HERAULT, à MARSEILLAN (34340), découvrez cette magnifique villa de 2 chambres située dans un cadre paysager bien entretenu, idéal pour y vivre ou investir. En quelques minutes en voiture, vous accédez à toutes les commodités et loisirs : plages, commerces, port de plaisance, et établissements scolaires. Cette charmante villa de 3 pièces, d'une surface de 65.10 m², et accessible en décembre 2024, vous offre la possibilité de profiter d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin privatif d'environ 35 m², le tout au sein d'un domaine sécurisé et verdoyant. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, une pièce à vivre lumineuse ouvrant sur l'extérieur, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres avec placards, une salle de bain, et un wc séparé pour plus de confort au quotidien. Cette villa est également accompagnée de deux places de parking extérieures sécurisées, à un prix de 280 300 €. Contactez-moi dès maintenant au 06 46 83 29 29 pour plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

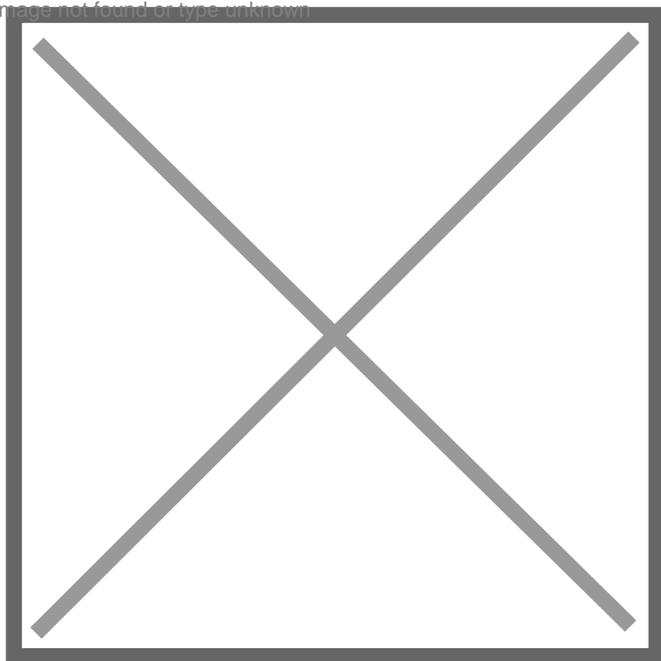


Image not found or type unknown

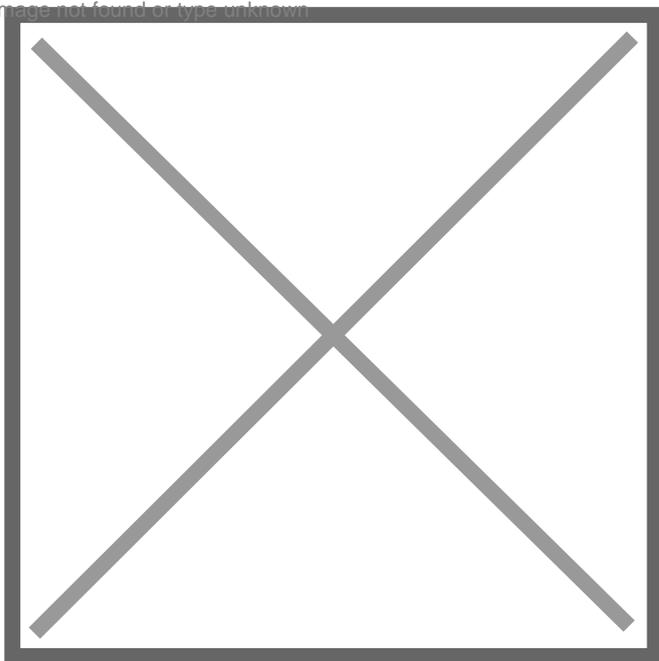


Image not found or type unknown

