

Dossier #1706

Saint Martin Boulogne
Gwendoline Delbarre - 0766302090



INFORMATIONS GENERALES

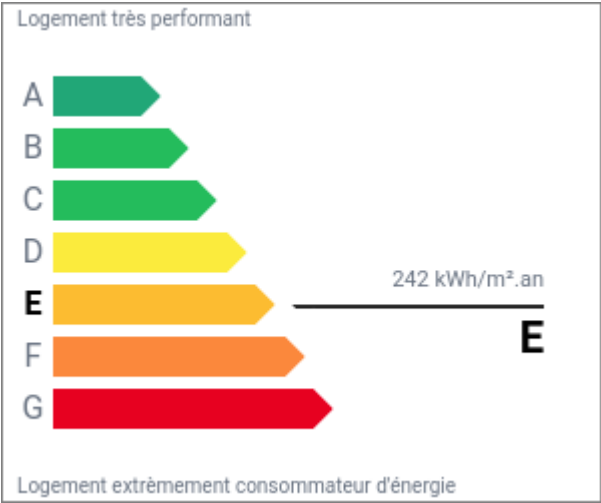
Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	23/06/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	107 €
Surface	80 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (302m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (5m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (8m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Prix	176550 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Briques	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Chaudière
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Avec thermostat
		Ancienneté de l'installation	< 10 ans
		Eau chaude	Ballon électrique
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Mécanique
Vitrages	Survitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Mécaniques		
Isolation des circuits eau chaude	Oui		
Isolation des murs par l'intérieur	Non		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Sud		
Gestion de l'eau			
Récupération d'eau			Non
Réducteur débit d'eau sur robinet			Non
Chasse d'eau double débit			Oui

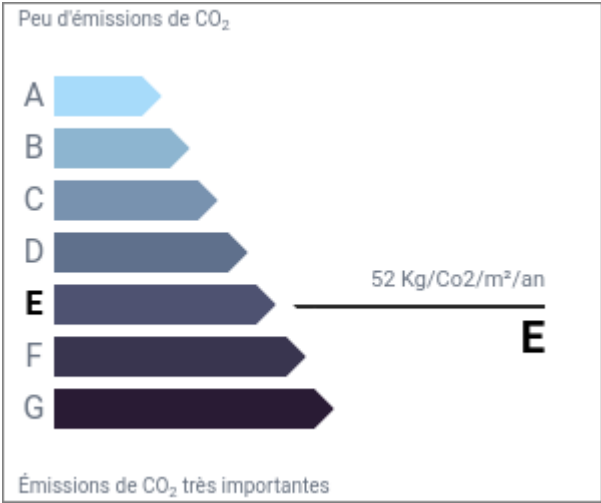
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/03/2024
DPE (KWH/m².an)	242
GES (kg CO²/m²/an)	52



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	21/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Maison 4 pièces 80 m2 - Saint Martin Boulogne

Néos-immo vous propose en exclusivité cette charmante maison semi-mitoyenne de 80m2 érigée sur une parcelle de 302m2 dans un quartier calme et prisé de la commune de Saint Martin Boulogne. Idéalement située : à 2 mn de l'autoroute A16 et du centre hospitalier de Boulogne Sur Mer, à proximité des commerces, du centre ville, des écoles, transport en commun... Cette maison vous propose une entrée avec ses toilettes et un cellier séparé donnant accès sur une cuisine lumineuse, vous profiterez d'un séjour ensoleillé avec son accès à une première terrasse. La maison dispose de trois chambres à l'étage ainsi qu'une salle de bain, les combles isolés peuvent être aménagés en chambre supplémentaire ou rangement, salle de jeux.....selon vos besoins. A l'extérieur, un jardin et sa terrasse exposés plein sud, vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées, vous y retrouverez des espaces de rangement. La maison dispose également d'une cave saine et d'une place de stationnement en façade. Côté Technique : Toiture, VMC et isolation de 2018 Chaudière et porte d'entrée récente Survitrage et double vitrage

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN