

Dossier #1700

AUBERVILLIERS

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	30/09/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	85 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (24m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (14m ²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (5m ²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	Prix	458000 €
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	200		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction
Qualité du Ravalement
Ancienneté du Ravalement
Isolation par l'extérieur
Aspect visuel

Chauffage

Énergie
Mode de chauffage
Radiateurs
Isolation par l'extérieur
Thermostat
Ancienneté de l'installation
Eau chaude

Isolation thermique

Fenêtres
Vitrages
Volets
Isolation des circuits eau chaude
Isolation des murs par l'intérieur
Isolation des planchers bas
Isolation de la toiture
Présence de végétation protectrice à proximité
Exposition de la pièce de vie

Ventilation

Ventilation naturelle
Traces d'humidité

Gestion de l'eau

Récupération d'eau
Réducteur débit d'eau sur robinet
Chasse d'eau double débit

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, AUBERVILLIERS (93), 4 pièces avec terrasse

A vendre, AUBERVILLIERS (93), 4 pièces avec terrasse A saisir ! Magnifique appartement de 4 pièces avec terrasse à vendre à Aubervilliers (93300), en Seine-Saint-Denis. Idéalement situé dans le prolongement du XIXème arrondissement Parisien, ce bien bénéficie de toutes les commodités à proximité immédiate. À seulement 700 mètres des lignes 12 du métro et future ligne 15 du Grand Paris Express, vous profiterez d'une accessibilité optimale pour vos déplacements. D'une surface de 85 m², cet appartement dispose de 3 chambres spacieuses, accessible en septembre 2026, il offre une terrasse et un agréable jardin suspendu totalisant 39 m² d'espaces extérieurs. Situé au 3ème étage d'une résidence neuve aux normes les plus récentes, ce bien vous séduira par ses prestations de qualité. L'espace de vie se compose d'un salon-séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse exposée au Nord et bénéficiant d'une seconde exposition à l'Est. Vous trouverez également une entrée avec placard, une salle de bain avec WC, une salle d'eau, et un WC séparé pour plus de confort au quotidien. Mis en vente au prix attractif de 458 000 €, ce bien inclut une place de parking en sous-sol et une cave. Une occasion unique de devenir propriétaire d'un appartement d'exception. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN