

Dossier #1698

COLLEGIEN

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	90 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (63m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	428000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, COLLEGIEN (77), Maison 4 chambres avec garage

A vendre, COLLEGIEN (77), Maison 4 chambres avec garage Je vends une superbe maison à COLLEGIEN, en plein cœur de la SEINE ET MARNE. Idéalement située à deux pas de la mairie, de l'école, des commerces de proximité, et à seulement quelques minutes en bus ou en voiture du centre-commercial Bay 2 ainsi que de la gare RER A de TORCY. Cette charmante maison de 5 pièces et 4 chambres, avec garage, accessible en décembre 2026. Avec une surface de 90 m², elle offre également un jardin privatif clos de 63 m² pour des moments de détente en plein air. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, un lumineux salon/séjour/cuisine de 30 m² ouvrant sur le jardin, une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, vous découvrirez une grande chambre parentale avec salle d'eau privative, deux autres chambres et une salle de bain avec wc. Conforme aux dernières normes en matière de confort et d'économie d'énergie, cette maison est proposée au prix de 428 000 €. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations !

Photos

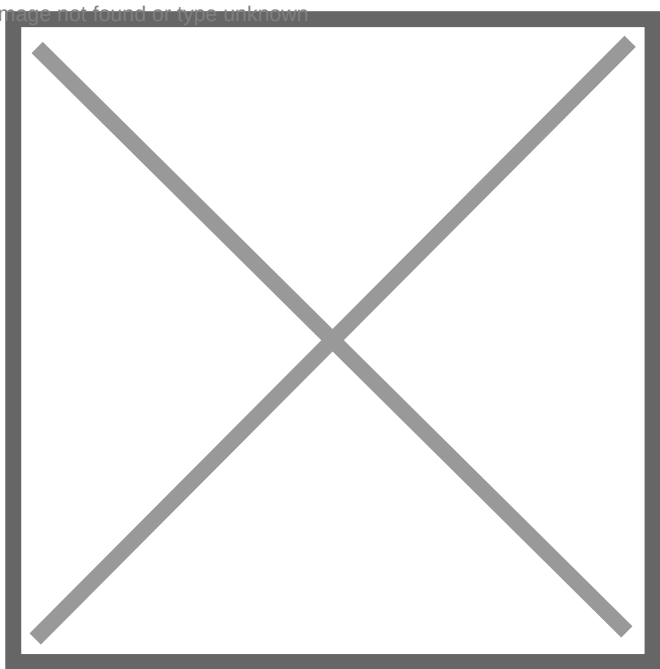
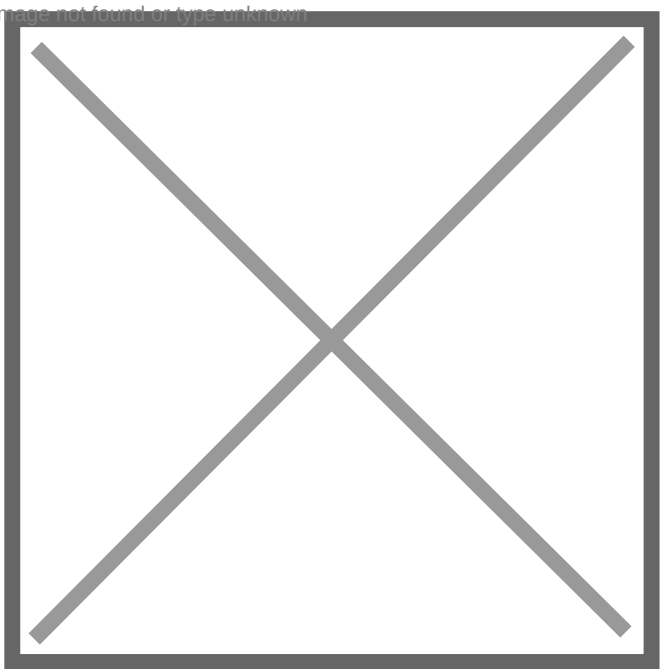


Image not found or type unknown

