Dossier #1697

GENNEVILLIERS
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	58 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (20m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	60	**Prix**	**360000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

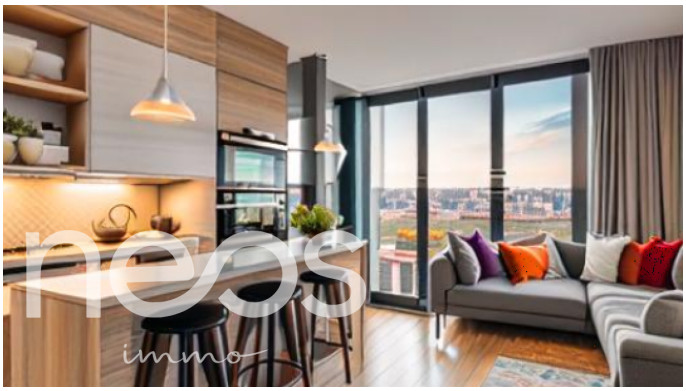
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, GENNEVILIERS (92), 3 pièces avec terrasse

A vendre, GENNEVILIERS (92), 3 pièces avec terrasse À vendre, je vous propose ce superbe 3 pièces situé à Gennevilliers (92230), aux portes de Paris, à seulement 4 kilomètres de la capitale. Idéalement situé au cœur de la ville en pleine rénovation, vous bénéficiez de toutes les commodités à proximité tout en profitant d'un cadre urbain dynamique. Cet appartement de 58 m², composé de 2 chambres, sera accessible en décembre 2025. Niché au 6ème et dernier étage d'un bâtiment aux normes actuelles, il dispose d'une magnifique terrasse de 20 m² offrant une vue imprenable. Vous apprécierez son agencement avec une entrée donnant sur un dégagement avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte orientée à l'est, deux belles chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Proposé au prix de 360 000 €, ce bien inclut également une place de parking en sous-sol et bénéficie d'un système de chauffage et de refroidissement écologique par pompe à chaleur. Vous pourrez également profiter de la proximité immédiate de l'arrêt du Tramway 1 pour rejoindre facilement la ligne 13 ou le RER C. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29

Photos