Dossier #1696

PERRIGNY LES DIJON
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud	Disponibilité	29/06/2023
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	0 €
Surface	166 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (489m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (75m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**500000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

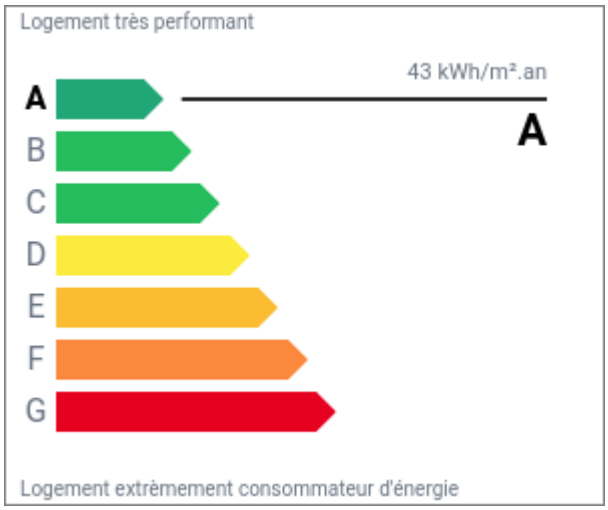
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

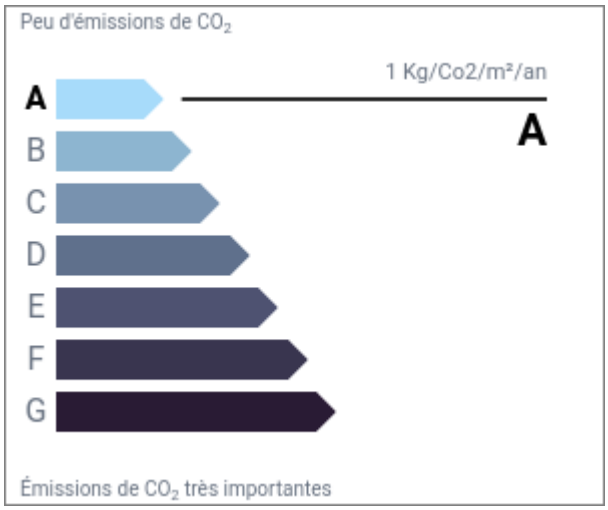
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/06/2023
DPE (KWH/m².an)	43
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	29/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	690



Description

Villa d'architecte avec piscine

À vendre PERRIGNY LES DIJON Maison neuve aux normes RT 2012 offrant de beaux volumes sur 2 niveaux, d'environ 166m2 habitables sur une parcelle de près de 490m2. Elle se compose, de plein pied, d'un hall avec rangement, d'une pièce de vie de plus de 50m2 avec cuisine américaine ouvrant sur la grande terrasse et sa piscine en prolongement, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau et dressing et enfin WC bénéficiant d'une fenêtre et lave-mains. A l'étage, une mezzanine dessert 3 grandes chambres, une belle salle de bains avec baignoire et douche puis des WC séparés. Cette maison bénéficie d'un environnement calme et résidentiel à portée immédiate de toutes les commodités et saura sans doute vous séduire par ses prestations haute gamme et ses performances énergétiques.

Photos