Dossier #1694

CRETEIL
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation		Disponibilité	12/05/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Oui
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1848 €
Surface	74 m²	Parking	Non
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**299000 €**
Charges annuelles du bien	3460€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Réseau de chaleur	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

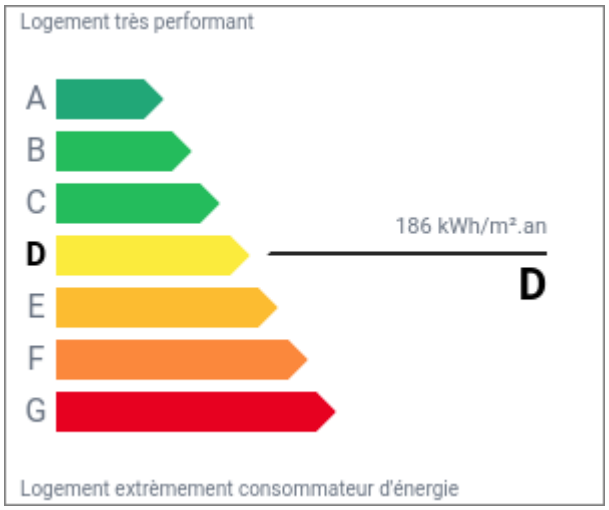
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

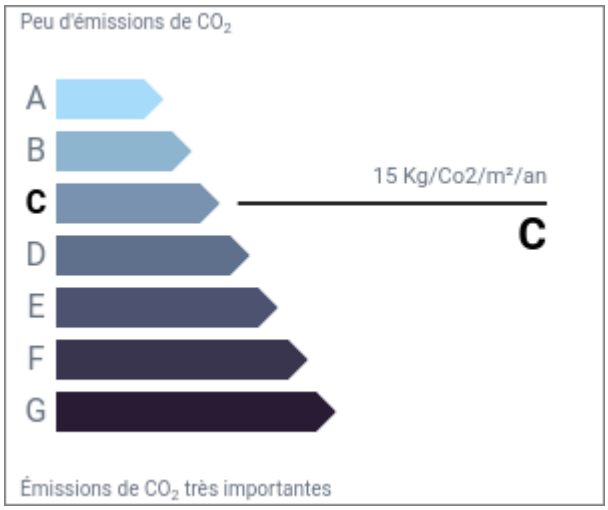
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/04/2021
DPE (KWH/m².an)	186
GES (CO^2/m².an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	15/08/2015
DPE Cout Conso annuelle	1233



Description

Très bon Rendement Locatif - appartement

Dans une résidence familiale, ce T5 de 74,87m2 est proposé en colocation permettant un rendement de 8 à 10%. En très bon état et décoré avec goût, lumineux il n'y a rien à prévoir pour continuer la location. Idéalement situé, métro 8, université, commerces il s'adapte aux étudiants et jeunes actifs. Prenez contact sans hésiter.

Photos

neos
immo

neos
immo