

# Dossier #1692

CHATOU

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	107 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (99m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (4m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>969000 €</b>
Nombre total de lots	142		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction -  
Qualité du Ravalement -  
Ancienneté du Ravalement -  
Isolation par l'extérieur -  
Aspect visuel -

### Chauffage

Énergie -  
Mode de chauffage -  
Radiateurs -  
Isolation par l'extérieur -  
Thermostat -  
Ancienneté de l'installation -  
Eau chaude -

### Isolation thermique

Fenêtres -  
Vitrages -  
Volets -  
Isolation des circuits eau chaude -  
Isolation des murs par l'intérieur -  
Isolation des planchers bas -  
Isolation de la toiture -  
Présence de végétation protectrice à proximité -  
Exposition de la pièce de vie -

### Ventilation

Ventilation naturelle -  
Traces d'humidité -

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau -  
Réducteur débit d'eau sur robinet -  
Chasse d'eau double débit -

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, CHATOU (78), 5 pièces avec roof top !

A vendre, CHATOU (78), 5 pièces avec roof top ! A vendre, dans les YVELINES (78), je vous propose un appartement de 5 pièces à CHATOU (78400), idéalement situé au cœur de la ville proche de toutes les commodités et des transports en commun pour rejoindre rapidement le RER A. Ce superbe appartement de 107 m<sup>2</sup>, accessible en Mars 2026, bénéficie d'espaces extérieurs exceptionnels : une terrasse de 48 m<sup>2</sup> et un magnifique roof top de 51 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur La Défense, situé au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie de plus de 36 m<sup>2</sup> orientée Sud-Ouest pour une luminosité maximale, d'une chambre avec placard, d'un dégagement avec espace buanderie, menant à une chambre parentale avec salle d'eau privative, deux autres chambres, une salle de bain avec wc et un wc séparé pour plus de praticité. Situé dans une commune prisée et conforme aux dernières normes en vigueur, ce bien d'exception saura vous séduire par ses deux grands espaces extérieurs. Il est vendu avec une cave et deux places de parking en sous-sol, pour un prix de 969 000 €. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations sur ce bien unique !

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN