

# Dossier #1691

LE BLANC MESNIL  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	19/03/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	111 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (9m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	301	<b>Prix</b>	<b>415000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, LE BLANC MESNIL (93), duplex 5 pièces avec terrasse

A vendre, LE BLANC MESNIL (93), duplex 5 pièces avec terrasse Je vous propose à la vente un magnifique duplex 5 pièces en derniers étages, avec terrasse situé au Blanc Mesnil en Seine Saint Denis (93150). Niché au sein d'un domaine sécurisé et arboré, à seulement 7 kilomètres de Paris, cette propriété est idéalement située à deux pas du centre commercial Leclerc et d'un arrêt de bus pour un accès facile au RER B et aux futures lignes 16 et 17 du Grand Paris Express. Ce duplex de 111 m<sup>2</sup> est immédiatement accessible, offrant un espace de vie lumineux et chaleureux. Au troisième étage, vous trouverez une entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur votre terrasse privative de 9m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Au dernier étage, vous découvrirez une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une seconde chambre, et une autre salle de bain avec wc. L'appartement, aux normes les plus récentes, est équipé de deux places de parking en sous-sol. Proposé à la vente au prix de 415 000 €, ce bien est un véritable coup de cœur pour les amateurs d'espace et de confort. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations !

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN