

Dossier #1690

COUPVRAY
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	107 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (154m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (13m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	482900 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, COUPVRAY (77), Maison 4 chambres

A vendre, COUPVRAY (77), Maison 4 chambres A vendre en SEINE ET MARNE, à COUPVRAY (77700), cette charmante maison de 4 chambres vous attend pour vous offrir un cadre de vie idéal. Située dans le quartier prisé des Cents Arpents, à proximité du centre bourg, vous serez à quelques minutes en voiture du centre commercial VAL D'EUROPE et de la gare RER A. Cette maison de 5 pièces s'étendant sur deux niveaux, d'une surface de 107 m², sera accessible dès décembre 2025. Elle dispose d'espaces extérieurs totalisant 169 m², comprenant un jardin et une terrasse pour profiter pleinement des beaux jours. Au rez-de-jardin, vous trouverez une entrée, une spacieuse pièce de vie baignée de lumière à triple exposition Ouest, Est et Sud, s'ouvrant sur un agréable jardin privatif avec abris de jardin pour ranger, tondeuse, vélo, et autres outils de jardinage, un wc et un vaste espace de rangement. A l'étage, un dégagement dessert une chambre parentale avec salle d'eau privative, 3 autres chambres, une salle de bain et un wc séparé pour plus de confort. Conçue selon les normes les plus récentes en matière d'énergies durables (triple vitrage, pompe à chaleur, etc.), cette maison est proposée au prix de 482 900 €, comprenant également un carport pour deux voitures. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations sur ce bien d'exception !

Photos

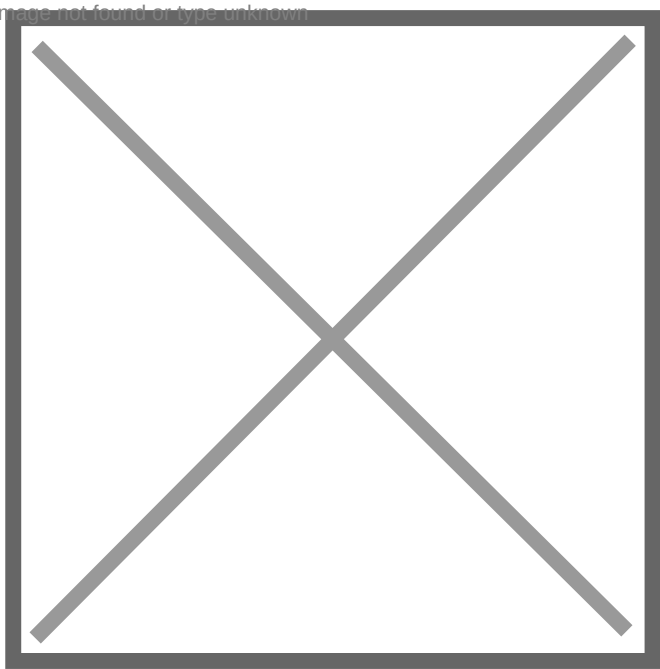
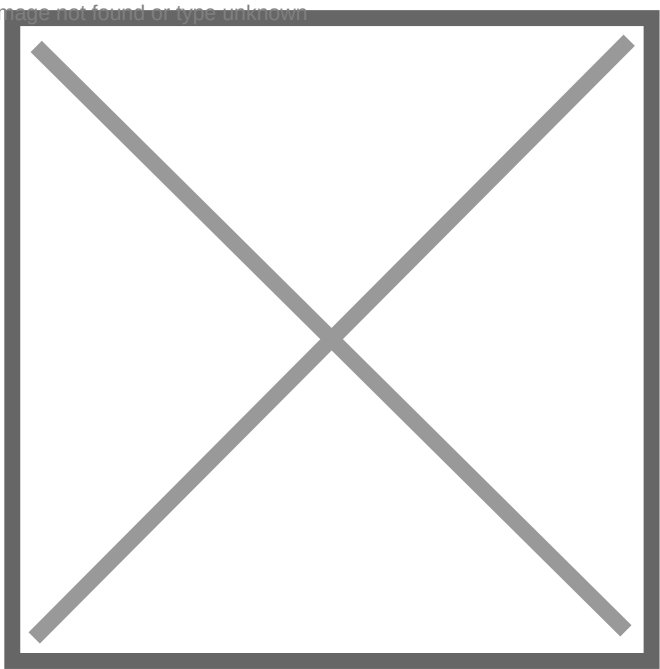


Image not found or type unknown

