

Dossier #1688

Saint-Maur-des-Fossés
Renato Ponzio - 0661558750



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation		Disponibilité	31/08/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2100 €
Surface	110 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (247m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	740000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Parpaing	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans	Radiateurs	Plancher chauffant électrique
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Avec thermostat
Observations		Ancienneté de l'installation	< 5 ans
		Eau chaude	Ballon électrique
		Observations	
		+plancher chauffant rdc + radiateurs dans les chambres et autres pièces + climatisation rdc + ballon thermodynamique	
		ravalement en 2017	

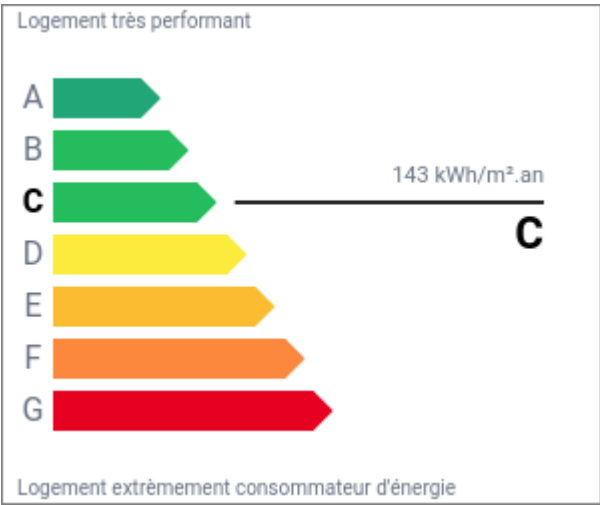
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Électriques		
Isolation des circuits eau chaude	Non		
Isolation des murs par l'intérieur	Oui		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Non		
Présence de végétation protectrice à proximité	Non		
Exposition de la pièce de vie	Sud-est		
Observations			
climatisation réversible au rdc			

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
filtre à eau arrosage automatique du jardin	

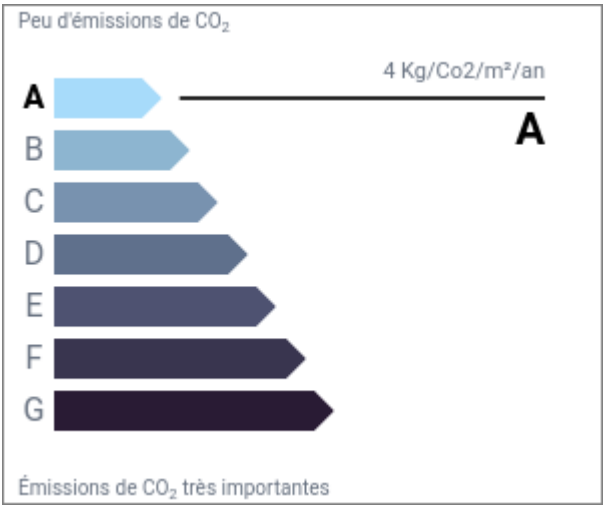
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/03/2024
DPE (KWH/m².an)	143
GES (CO²/m².an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	07/03/2024
DPE Cout Conso annuelle	1180



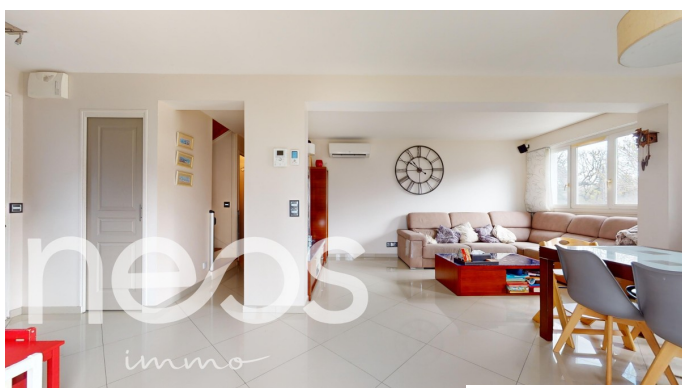
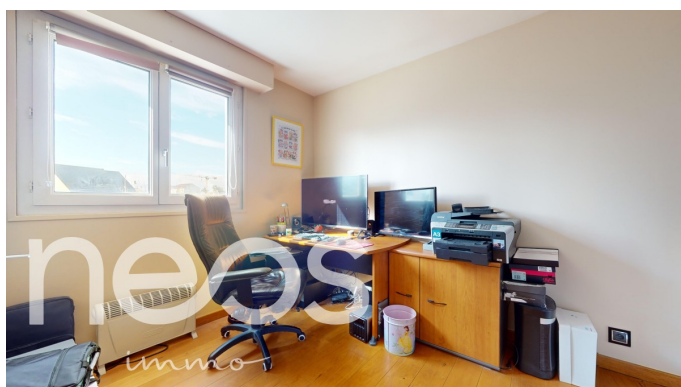
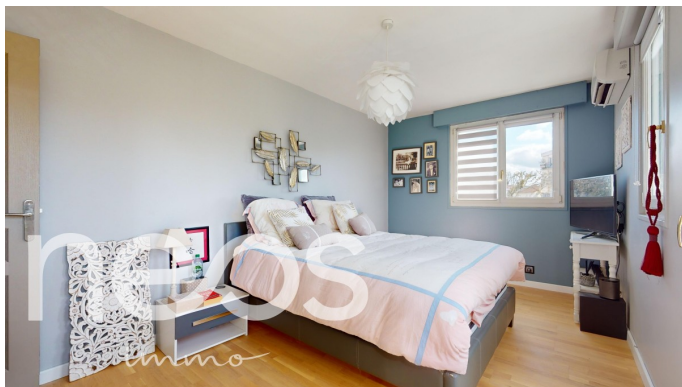
Description

Maison sans travaux

Sur la Varenne quartier des Muriers, Maison non mitoyenne, composée de 4 chambres, un double séjour, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour. La maison est climatisée et possède une aspiration centralisée La maison est équipée de domotique pour un confort de tous les jours. Le grenier peut être aménagé, gros potentiel ! Surface de la maison 110,70 carrez (nous ne sommes pas en copropriété de sol) et 197 m2 au sol. En parfait état, venez avec vos valises ! Secteur calme et recherché Disponible fin aout 2024

Photos





NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN