

Dossier #1685

RAMONVILLE SAINT AGNE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	121 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (44m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	26	Prix	536900 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, RAMONVILLE ST AGNE (31), 5 pièces dernier étage

A vendre, RAMONVILLE ST AGNE (31), 5 pièces dernier étage A vendre à Ramonville Saint Agne (31520), en Haute Garonne, cet appartement de 5 pièces et 4 chambres est un véritable bijou niché dans un environnement paisible et arboré. Situé sur les côteaux, il est à quelques pas du coeur commerçant de la ville et à seulement 400 mètres d'un arrêt de bus permettant un accès facile au Métro. Accessible en Décembre 2024, cet appartement de 121 m² (189 m² de surface utile) vous séduira par sa luminosité et son agencement. Au 3ème et dernier étage d'une résidence intimiste de seulement 26 logements répartis sur 2 bâtiments, il offre une terrasse de 44 m² pour profiter pleinement du soleil et de la vue dégagée. L'appartement se compose d'une grande entrée avec placard, d'un espace de vie chaleureux comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte orientée Sud-Est donnant accès à la terrasse. Une chambre parentale avec salle d'eau et rangements, ainsi que trois autres chambres avec placards offrent tout le confort nécessaire. Sans oublier une salle d'eau supplémentaire avec wc et un wc séparé pour plus de praticité au quotidien. Aux normes les plus récentes, cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol, proposé au prix attractif de 536 900 €. Si vous souhaitez en savoir plus sur ce petit coin de paradis, contactez-moi au 06.46.83.29.29.

Photos

Image not found or type unknown

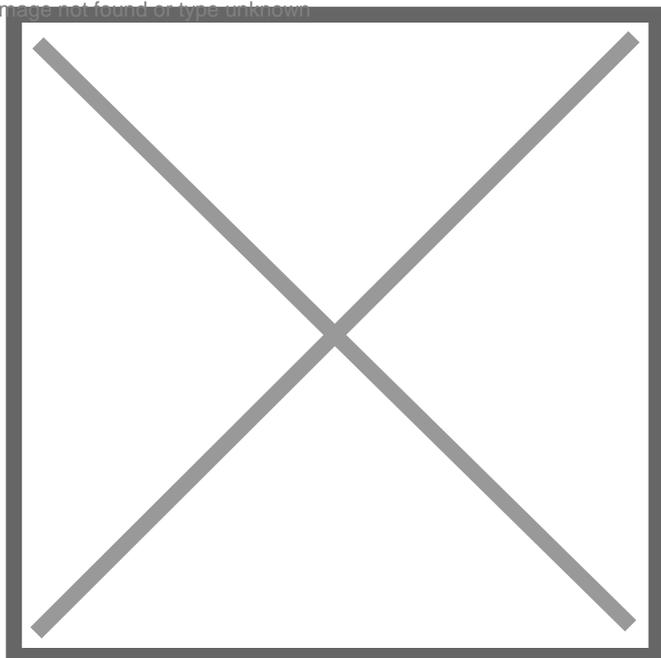


Image not found or type unknown

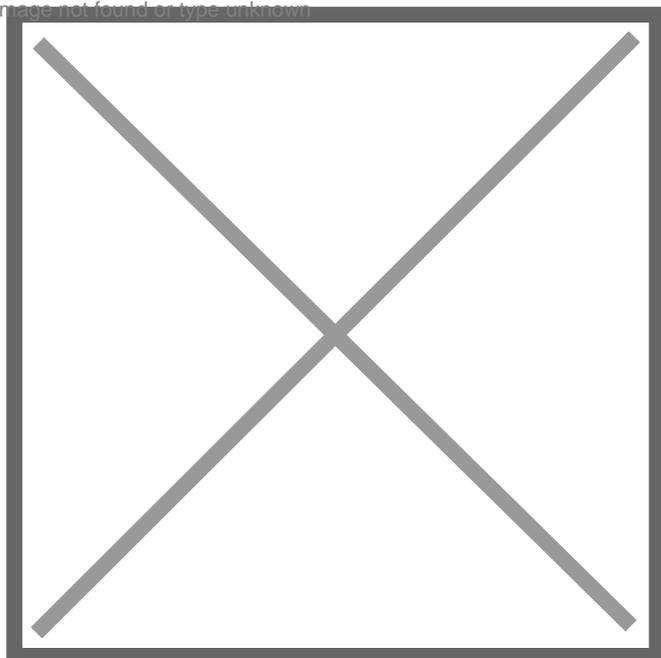


Image not found or type unknown

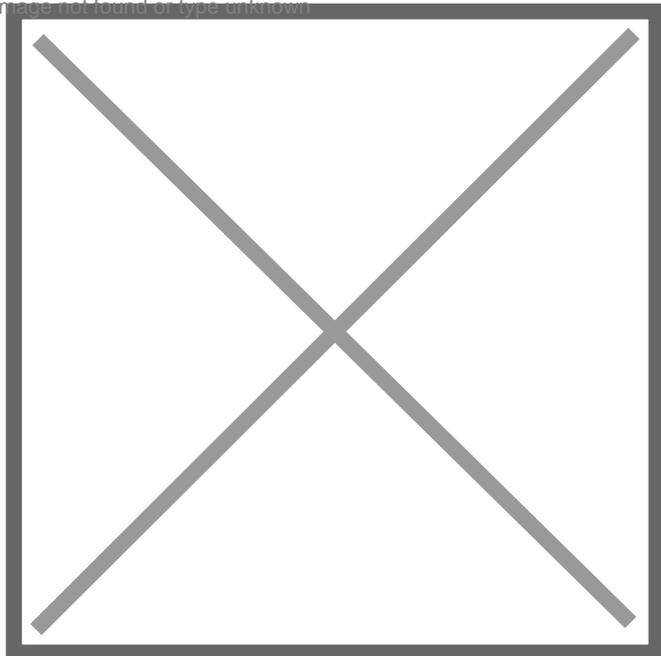


Image not found or type unknown

