Dossier #1683

CANET EN ROUSSILLON
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/06/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	124 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (75m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	66	**Prix**	**799000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CANET EN ROUSSILLON (66), 4 pièces avec terrasse

A vendre, CANET EN ROUSSILLON (66), 4 pièces avec terrasse Situé à CANET EN ROUSSILLON (66), ce magnifique appartement, accessible en Juin 2026, de 4 pièces avec une terrasse exceptionnelle vous offre un cadre de vie privilégié à seulement 200 mètres de la plage et du port de plaisance. Avec toutes les commodités à proximité et une exposition ensoleillée 320 jours par an, vous pourrez profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. Dès votre arrivée dans cet appartement de 124 m², vous serez séduit par sa terrasse de 75 m², idéale pour des moments de détente en extérieur. Vous pourrez même envisager d'y installer un jacuzzi pour encore plus de confort. Disposant de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, cet appartement offre également un espace de vie lumineux de plus de 51 m² orienté Sud-Ouest. Les finitions de qualité telles que le carrelage grand format, le chauffage et la climatisation par pompe à chaleur, ainsi que les menuiseries en aluminium assurent un cadre de vie de standing. Au quatrième et dernier étage d'une résidence qui répond aux normes les plus récentes pour votre sécurité et votre confort. Deux box en rez-de-chaussée viennent compléter ce bien d'exception, proposé au prix de 799 000 €. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06.46.83.29.29.

Photos