

Dossier #1677

VILLEVAUDE

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/06/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (346m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	352200 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, VILLEVAUDE (77), maison 3 chambres avec garage

A vendre, VILLEVAUDE (77), maison 3 chambres avec garage Je vends une charmante maison de 3 chambres avec garage à VILLEVAUDE (77410), en SEINE ET MARNE (77). Située dans un quartier résidentiel, à quelques pas du centre-ville et de l'école Yvan Peyches, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux transports en commun pour rejoindre rapidement la ligne P du Transilien ou le RER B. Cette maison de 4 pièces, sur deux niveaux, sera prête à être habitée en Juin 2024. Avec une surface de 81 m² et un garage de 27 m², le tout sur une parcelle de 346 m², elle vous offre un cadre de vie confortable et pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour/cuisine lumineux traversant d'Est en Ouest, et une salle d'eau avec wc. A l'étage, découvrez un dégagement donnant accès à 3 belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Proposée au prix de 352 200 €, cette maison respectueuse de l'environnement et conforme aux normes actuelles n'attend que vous pour la rendre chaleureuse et accueillante. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations.

Photos

Image not found or type unknown

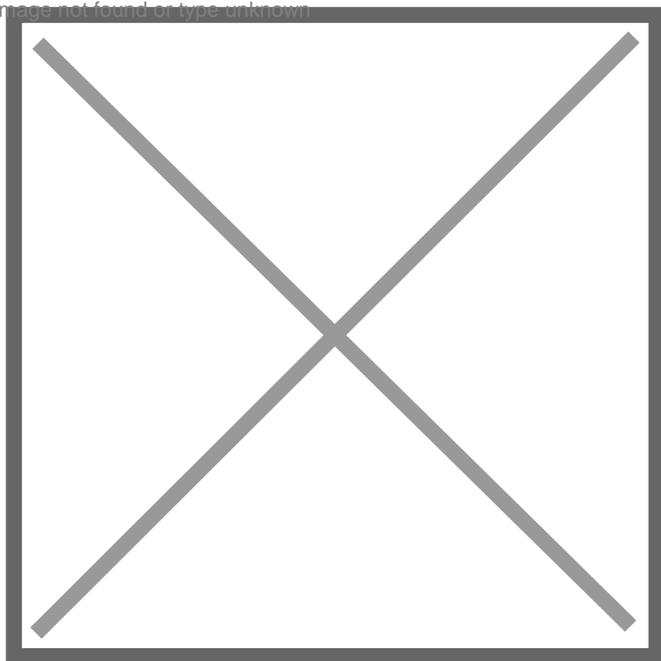


Image not found or type unknown

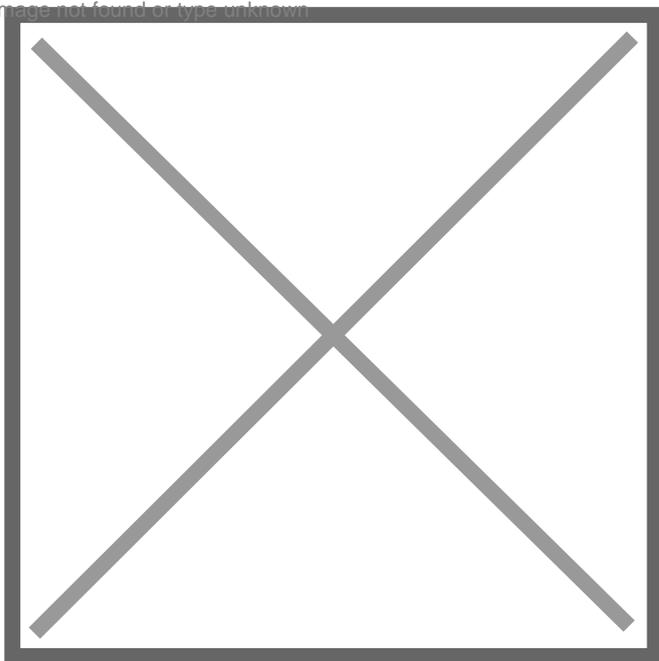


Image not found or type unknown

