# Dossier #1676

CHATENAY MALABRY
Nicolas Souklanis - 0646832929

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Neuf | Meublé | Non |
| Type du bien | Appartement | Etage | 5 |
| État | Neuf | Année de construction | |
| Orientation | Nord | Disponibilité | 30/09/2024 |
| Nombre de pièces | 4 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe foncière | € |
| Surface | 93 m² | Parking | Oui |
| Terrasse | Oui (104m²) | Ascenseur | Oui |
| Balcon | Non | Cheminée | Non |
| Bien soumis à la copro | Oui | Sous-sol | Non |
| Nombre total de lots | 96 | **Prix** | **1048000 €** |
| Charges annuelles du bien | € | | |
| Procédure en cours | Oui | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | - |
| Qualité du Ravalement | - |
| Ancienneté du Ravalement | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Aspect visuel | - |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | - |
| Mode de chauffage | - |
| Radiateurs | - |
| Isolation par l'extérieur | - |
| Thermostat | - |
| Ancienneté de l'installation | - |
| Eau chaude | - |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | - |
| Vitrages | - |
| Volets | - |
| Isolation des circuits eau chaude | - |
| Isolation des murs par l'intérieur | - |
| Isolation des planchers bas | - |
| Isolation de la toiture | - |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | - |

### Ventilation

| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | - |
| Traces d'humidité | - |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | - |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | - |
| Chasse d'eau double débit | - |

## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | - |
| Date de réalisation du DPE | 17/05/2024 |
| DPE (KWH/m².an) | - |
| GES (kg $CO^2$/m²/an) | - |

## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | - |
| Classification DPE | - |
| DPE date référence conso | 17/05/2024 |
| DPE Cout Conso annuelle | - |

## Description

A vendre, CHATENAY MALABRY (92), Duplex 4 pièces avec terrasse

A vendre, CHATENAY MALABRY (92), Duplex 4 pièces avec grande terrasse A vendre, à CHATENAY MALABRY (92290) dans les HAUTS DE SEINE (92), ce magnifique duplex 4 pièces avec terrasse est l'opportunité parfaite pour profiter d'un cadre de vie agréable et confortable. Idéalement situé face au Parc De Sceaux, vous serez à proximité de toutes les commodités et du Tram 10, au cœur de l'écoquartier LaVallée. Ce duplex de 93 m², accessible en Septembre 2024, offre un espace de vie lumineux et moderne réparti sur deux étages. La superbe terrasse de 104 m² avec jacuzzi et vue imprenable sur le Parc De Sceaux sera le lieu idéal pour se détendre et profiter de bons moments en extérieur. Le rez-de-chaussée (R+5) comprend une entrée avec placard, un spacieux séjour/cuisine de plus de 31 m², ainsi qu'une salle d'eau avec wc. À l'étage supérieur, vous trouverez un dégagement avec placard, trois belles chambres, une salle de bain et un wc séparé pour plus de confort. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol, cet appartement de standing est affiché au prix de 1 048 000 €. Contactez-moi dès maintenant au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations sur ce bien d'exception situé à CHATENAY MALABRY.

## Photos

Image not found or type unknown

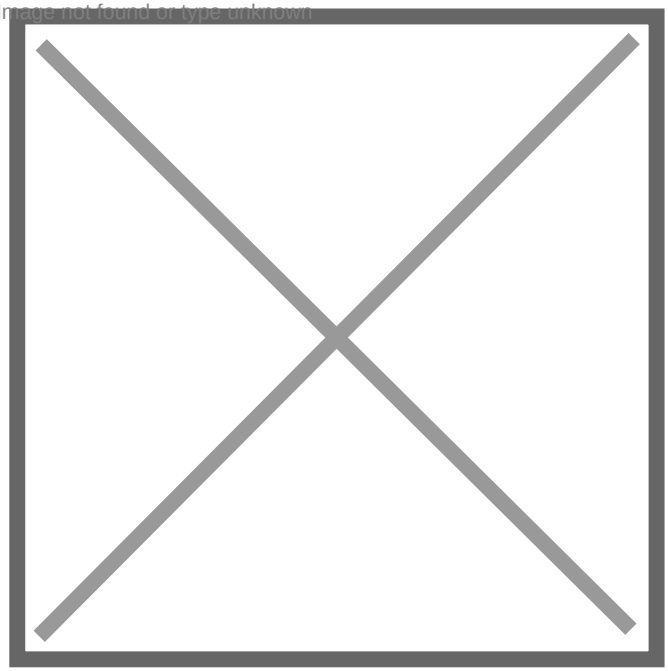

Image not found or type unknown

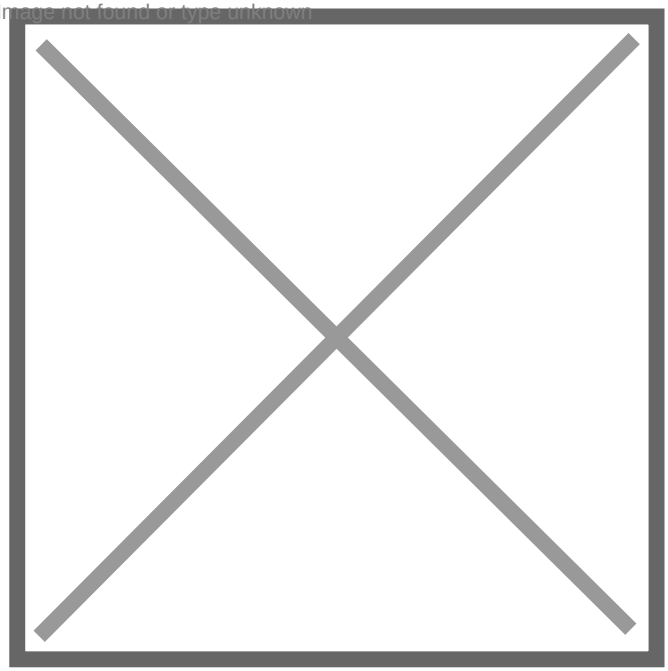

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown