

Dossier #1673

LA SEYNE SUR MER
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	125 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (594m ²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (46m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	750300 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), Villa 4 chambres vue sur mer

A vendre, LA SEYNE SUR MER (83), Villa 4 chambres vue sur mer Dans un lieu idyllique de LA SEYNE SUR MER (83500) dans le VAR (83), je vous présente cette magnifique villa de 4 chambres accessible en Mars 2026 et offrant une vue exceptionnelle sur la rade de Toulon. Idéalement située sur les hauteurs de LA SEYNE SUR MER, à deux pas des plages et du centre-ville, cette villa de 5 pièces sur 3 niveaux vous charmera par son cadre unique. Vous pourrez profiter d'un vaste jardin de 594 m² et de deux belles terrasses offrant un total de 46 m² pour admirer le panorama environnant. Le rez-de-chaussée accueille un garage, un studio, une salle d'eau avec wc et un escalier vous menant aux étages supérieurs. Le premier niveau offre une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres avec placard, une salle de bain, un wc séparé et un grand cellier pour plus de praticité. À l'étage supérieur, une chambre spacieuse avec salle d'eau, wc séparé, dressing et terrasse privative vous offrira un espace confortable pour vous détendre et admirer la vue. Equipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année, cette maison moderne aux normes actuelles est proposée au prix de 750 300 €. Pour plus d'informations sur cette villa de rêve, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN