

Dossier #1671

Dijon
Vardan Vardanyan - 0638890696



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	6
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	0 €
Surface	35 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	110000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides bois/aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

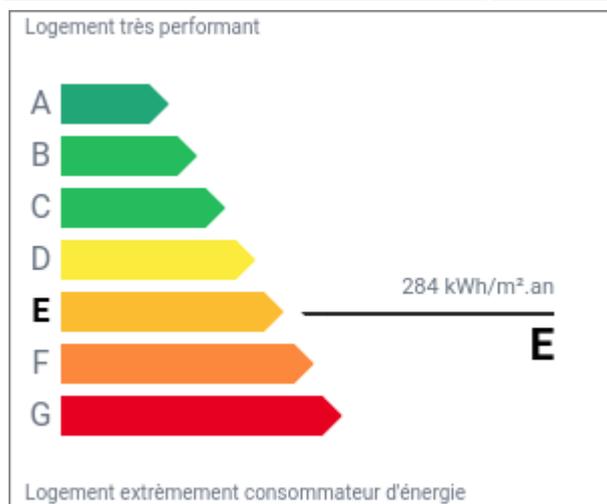
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

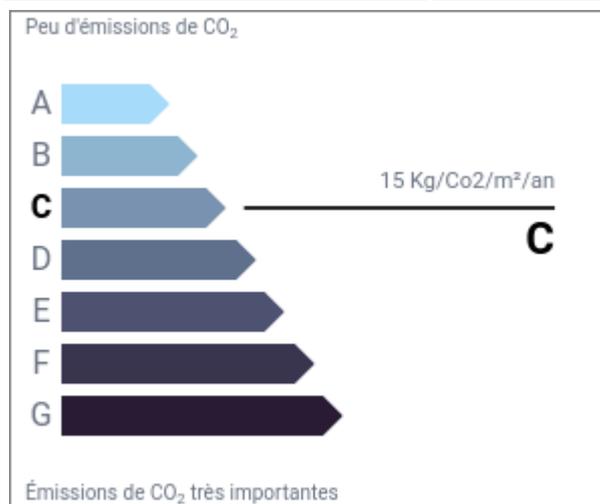
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	21/02/2022
DPE (KWH/m ² .an)	284
GES (kg CO ² /m ² /an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	E
DPE date référence conso	08/10/2021
DPE Cout Conso annuelle	942



Description

Appartement T2 faculté

À vendre Dijon boulevard mansart Situé à seulement 5 minutes à pieds des facultés, cet appartement rénové avec du goût est un réel produit d'investissement. Situé Au 6ème étage avec ascenseur avec une vue dégagée, comprenant : hall, coin cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC. Chauffage central collectif au gaz.

Photos





