

Dossier #1669

SAINT GERMAIN EN LAYE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	109 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (50m ²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (4m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	730000 €
Nombre total de lots	52		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

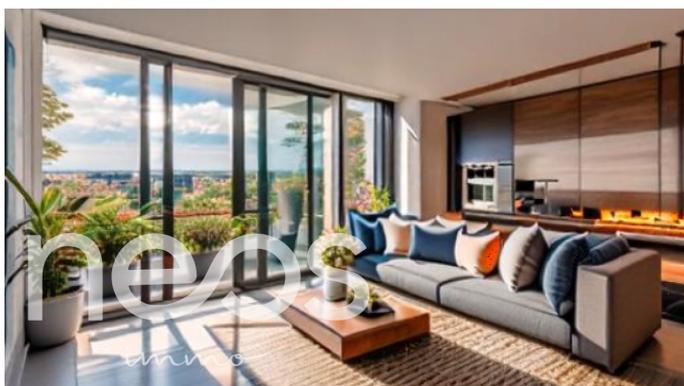
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ST GERMAIN EN LAYE (78), 5pièces avec grande terrasse

A vendre, ST GERMAIN EN LAYE (78), 5pièces avec grande terrasse Idéalement situé dans les YVELINE (78) à SAINT GERMAIN EN LAYE (78100), dans le charmant quartier résidentiel de Saint Léger, où le charme historique se mélange harmonieusement avec les commodités modernes. Situé à quelques pas des commerces et à seulement 6 minutes à pied du Tram 13 Fourqueux - Bel Air, cet emplacement vous facilitera grandement vos déplacements quotidiens. Cet appartement de 5 pièces, comprenant 4 chambres, accessible en juin 2025, d'une surface généreuse de 109 m², vous offre également une magnifique terrasse de 50 m² au deuxième et dernier étage d'une résidence de standing comptant seulement 52 logements répartis sur 4 bâtiments. Vous serez charmés par son agencement, avec une entrée équipée d'un placard, un salon / séjour s'ouvrant au Nord-Est sur votre grande terrasse privative et bénéficiant d'une double exposition avec des ouvertures Sud-Est, une cuisine séparée, une chambre, un wc séparé, un dégagement desservant une chambre parentale avec placard et salle d'eau privative (avec wc), une troisième chambre avec placard, et une quatrième chambre, le tout complété par une salle de bain. Affiché à un prix attractif de 730 000 €, ce bien inclut 3 places de parking en sous-sol et 2 caves, est conforme aux dernières normes, et saura vous séduire par ses prestations et de sa belle surface. N'hésitez pas à me joindre au 06.46.83.29.29 pour obtenir de plus amples informations.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN