

# Dossier #1668

La Ciotat  
Emmanuelle Ohanian - 0630093731



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	A rénover	Année de construction	1960
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1581 €
Surface	106 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (700m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (35m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>668000 €</b>
Nombre total de lots	3		
Charges annuelles du bien	100€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

### Ventilation

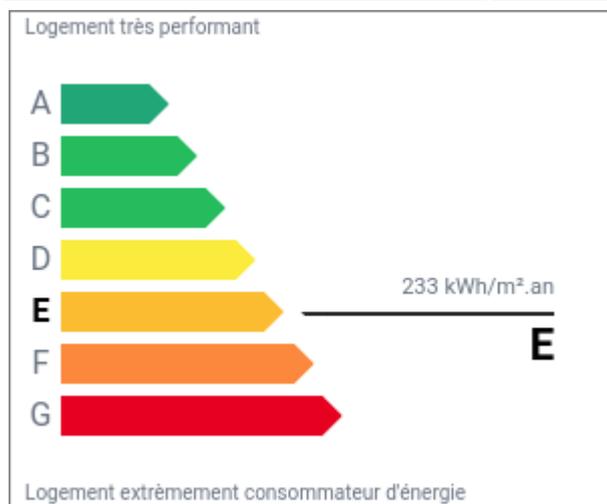
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

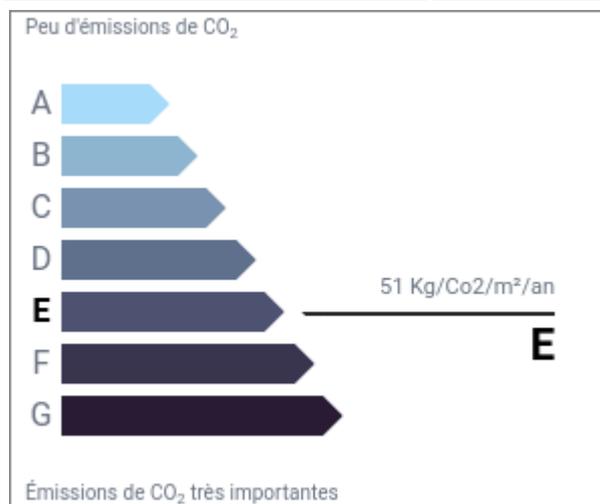
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	20/06/2023
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	233
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	51



## GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1900



## Description

Maison au PEYMIAN

Dans le quartier prisé du Peymian à l'abri des regards et à 10mn à pieds des plages, venez découvrir cette maison de type 4 de 106m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 700m<sup>2</sup>. Vous serez séduits par ses grandes ouvertures sur l'extérieur qui lui confère une belle luminosité. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine séparée avec cellier et un grande pièce de vie avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse au Sud. A l'étage trois belles chambres dont une avec balcon, elles aussi baignées de lumière et une salle d'eau avec WC. Après rénovation elle deviendra un véritable cocon pour votre famille. Le terrain est piscinable, un garage vient compléter l'ensemble. Cette annonce vous est proposée par un agent indépendant (EI) enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 519682264.

## Photos





