Dossier #1666

Nuits-Saint-Georges
Anaïs Marchand - 0675549832

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Bureaux	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	2007
Orientation	Nord	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	€
Surface	30 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	1121€	Honoraires à la charge du locataire	1530 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	425.00 €
		Prix	**500 €**

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Bardage bois	

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	18/05/2024	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	18/05/2024
GES (kg CO²/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

Photos