

Dossier #1665

ARGENTEUIL

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Est	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	112 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (30m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	57	Prix	399000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ARGENTEUIL (95), duplex 5 pièces derniers étages

A vendre, ARGENTEUIL (95), duplex 5 pièces derniers étages avec terrasses Je vends un magnifique duplex de 5 pièces à ARGENTEUIL (95100) dans le VAL D'OISE. Idéalement situé dans le quartier du Val Notre Dame, proche des écoles, des commerces et des transports en commun, cet appartement est parfait pour une famille. Ce duplex de 112 m² est composé de 4 chambres et dispose de 3 superbes terrasses totalisant environ 30m² d'espaces extérieurs. Situé aux deux derniers étages d'une résidence calme de 57 logements répartis sur 5 étages, il sera accessible dès décembre 2025. Au premier niveau, vous trouverez une grande entrée avec placard, un salon/séjour lumineux exposé sud-est donnant sur une première terrasse de 12m², une cuisine séparée, une chambre avec accès à une deuxième terrasse de 6m², une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un dégagement avec placard dessert 3 chambres dont une avec dressing et une avec accès à la dernière terrasse de 11m², une salle de bain et un wc séparé. De plus, cet appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol et respecte les dernières normes en vigueur. Son prix attractif est de 399 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN