Dossier #1661

CHATOU
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/03/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	112 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (94m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (3m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**1070000 €**
Nombre total de lots	142		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CHATOU (78), 5 pièces avec superbe terrasse

A vendre, CHATOU (78), 5 pièces avec superbe terrasse en dernier étage A la recherche d'un nouvel espace de vie à Chatou (78400) ? J'ai ce qu'il vous faut ! Imaginez-vous dans un quartier résidentiel calme, à seulement 10 minutes à pied du centre ville et à proximité des écoles et des commerces. C'est dans cet environnement idéal que se trouve cet appartement de 5 pièces, avec 4 chambres spacieuses et une surface de 112 m². Ce bien d'exception, accessible en Mars 2026, offre une superbe terrasse de 94 m² au 3ème et dernier étage d'une future résidence au style art déco. Luminosité et charme sont au rendez-vous dans la pièce de vie principale, exposée Sud-Ouest et Sud-Est. La suite parentale avec salle d'eau privative est un véritable havre de paix, tandis que les trois autres chambres et la salle de bain offrent un espace confortable pour toute la famille. Le tout est proposé au prix attractif de 1 070 000 €, incluant trois places de parking en sous-sol et une cave pour plus de commodité. Intéressé par cette opportunité unique ? N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 pour plus d'informations.

Photos