

Dossier #1657

FONTENAY AUX ROSES
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/09/2025
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	€
Surface	115 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (47m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	860190 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

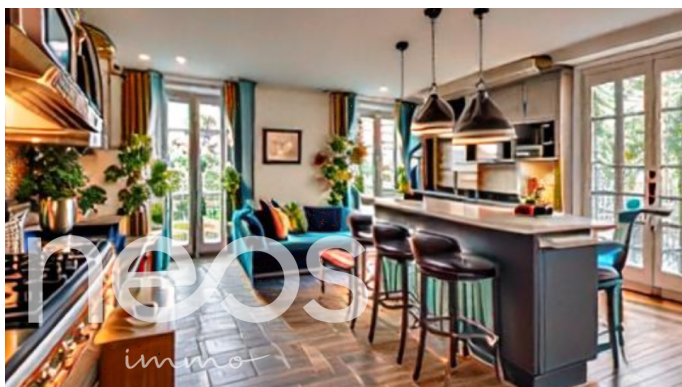
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, FONTENAY AUX ROSES (92), Duplex 6 pièces 115 m²

?? Exceptionnel duplex 5 chambres de 115 m² ?? ? FONTENAY AUX ROSES (92260) Une adresse offrant un cadre de vie idéal, dans le quartier prisé Parc Centre-ville, réputée pour son calme et sa tranquillité où vous profitez d'un cadre résidentiel agréable, tout en étant à proximité des commodités et des services essentiels. ? Duplex 6 pièces, 5 chambres, avec balcon et terrasse Situé aux 2 derniers étages (avec ascenseur) d'une résidence de standing, ce duplex spacieux de 115 m², accessible en Septembre 2025, offrant un cadre de vie unique. Avec ses 6 pièces, et ses 5 chambres, il est idéal pour les familles à la recherche d'un espace confortable et fonctionnel. Au 4ème niveau, vous serez accueilli(e) par une entrée avec placard, offrant un espace de rangement pratique dès votre arrivée. Un dégagement vous mènera vers une chambre parentale avec salle d'eau privative, vous offrant ainsi un espace de détente et d'intimité. Une chambre supplémentaire s'ouvre sur un balcon de 6 m², idéal pour profiter d'un moment en plein air. Vous trouverez également 3 autres chambres, et une salle de bain avec wc pour compléter cet étage, qui vous offre ainsi tout le confort nécessaire pour votre quotidien. Au 5ème étage, vous découvrirez une pièce de vie (salon-séjour-cuisine ouverte) spacieux, bénéficiant d'une double exposition Sud-Est et Sud-Ouest. Cette pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une grande terrasse de 47 m², superbe espace extérieur pour profiter des beaux jours et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un dégagement et un wc viennent compléter ce niveau. ? L'appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol, solutionnant ainsi le parking de vos véhicules en toute sécurité. ? Le prix de vente de ce duplex unique est fixé à 860 190 €, représentant un excellent achat compte tenu de ses caractéristiques exceptionnelles. ? N'attendez plus et contactez moi dès maintenant au 06 46 83 29 29, je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions vos questions et vous accompagner dans votre projet immobilier.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN