Dossier #1653

Saint-Bernard
Laura Gressard - 0760750495

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1976
Orientation	Ouest	Disponibilité	26/02/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	670 €
Surface	100 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1232m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (13m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	**Prix**	**238000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Structure métallique + plaque béton	

Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

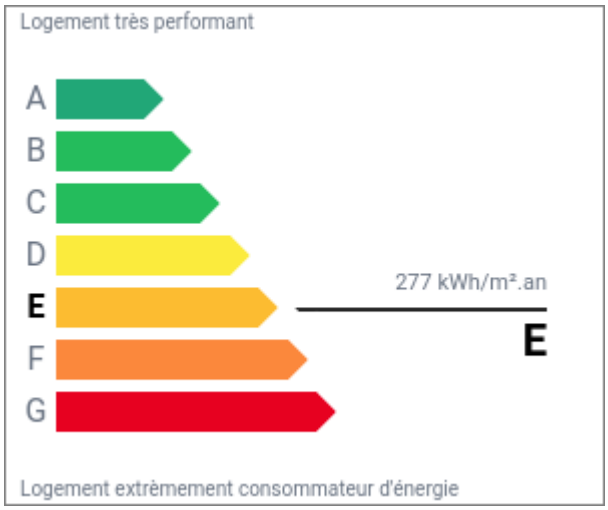
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Oui
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

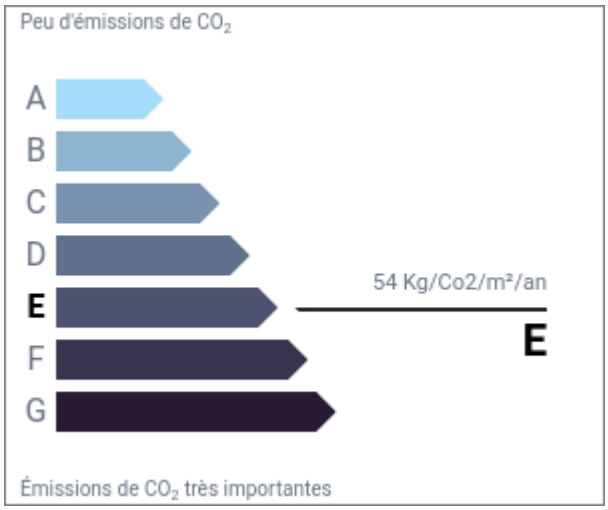
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	26/02/2024
DPE (KWH/m².an)	277
GES (kg CO²/m²/an)	54



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1019



Description

Maison 5 pièces 100m2 à 10min de NSG et Gevrey

Exclusivité NEOS Immo, découvrez cette maison familiale d'environ 100m2 située dans un village dynamique à proximité de 4 villes attractives. A 10 minutes de Gevrey Chambertin et Nuits Saint Georges et 20 minutes de Dijon Sud et Beaune, cette maison à potentiel vous permettra de profiter de 1232m2 de terrain arboré au calme. Ce pavillon de la fin des années 70 se compose d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine a rénover, de 3 chambres dont 2 avec rangements, de WC séparés et une salle d'eau rénovée récemment. Au sous-sol, un grand garage (porte motorisée) avec une pièce chauffée disposant d'un point d'eau et une cave viennent compléter ce bien. Côté extérieur, deux terrasses et un grand terrain arboré et entretenu pour profiter pleinement des plaisirs de la campagne. Et si vous le souhaitez, vous pourrez installer une piscine, le terrain étant piscinable. Les Améliorations apportées à ce bien: - Rénovation de la salle d'eau en 2024 - Traitement et démoussage de la toiture en 2023 - Changement des huisseries (oscillo-battantes équipées de moustiquaires) et pose volets roulants solaires en alu en 2022 - Isolation des combles et du plancher bas en 2020 Les + du secteur : - Village dynamique avec manifestations régulières, plusieurs entreprises en circuit court et marché local estival - Pôle scolaire et périscolaire dans le village d'à côté avec transport scolaire

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo