

Dossier #1652

FLEURBAIX
Céline Papegay - 0778143704



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2001
Orientation		Disponibilité	24/02/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	640 €
Surface	123 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (610m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	430000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques	Chauffage	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage		Chaudière
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans	Radiateurs		Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur		Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat		Avec thermostat
		Ancienneté de l'installation		Ne sait pas
		Eau chaude		Ne sait pas

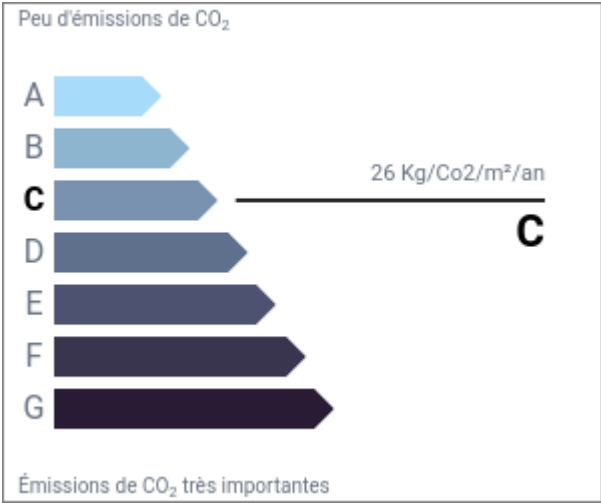
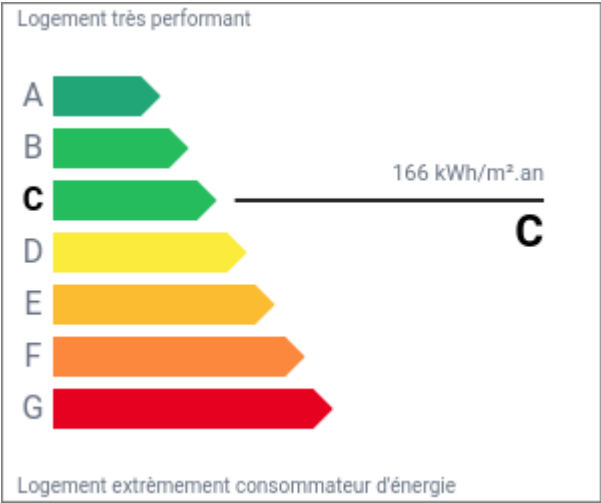
Isolation thermique

Fenêtres	PVC	Ventilation	Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Vitrages	Triple vitrage	Traces d'humidité		Non
Volets	Mécaniques			
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas			
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas			
Isolation des planchers bas	Ne sait pas			
Isolation de la toiture	Ne sait pas			
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui			
Exposition de la pièce de vie	-			

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	C
Date de réalisation du DPE	24/02/2024	Classification DPE	C
DPE (KWH/m².an)	166	DPE date référence conso	01/02/2021
GES (kg CO²/m²/an)	26	DPE Cout Conso annuelle	1560



Description

Maison individuelle 123,6m², 3 chambres, bureau sur Fleurbaix

Située dans un quartier résidentiel et calme, cette maison individuelle datant de 2001 est une opportunité à ne pas manquer. Avec une surface totale de 123,6 m², cette propriété, en bon état offre un cadre de vie agréable pour toute la famille. Passé la porte, vous arrivez dans une grande entrée avec son plafond cathédrale et son grand placard, qui dessert les WC, une salle de douche, la cuisine équipée et une spacieuse pièce de vie très lumineuse de plus de 44m² avec cheminée. A l'étage, un WC, une salle de bain, un bureau et 3 grandes chambres dont une suite parentale de plus de 18m² avec sa pièce dressing et sa propre salle de bains. Le bien est implanté sur un terrain de 610 m², offrant un espace extérieur verdoyant et propice à la détente. De plus, la maison est dotée d'un garage de plus de 20m². Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des grands axes, cette maison saura répondre à vos attentes en matière de confort et de tranquillité. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien immobilier de qualité. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Photos

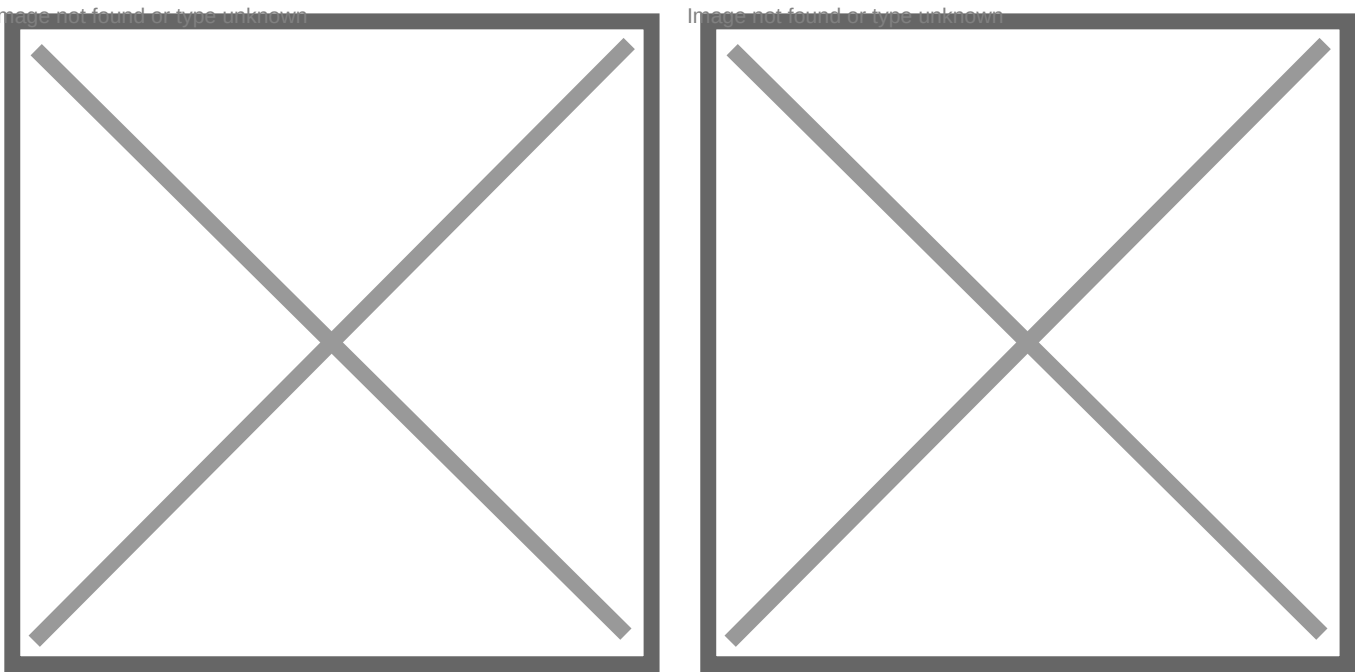


Image not found or type unknown

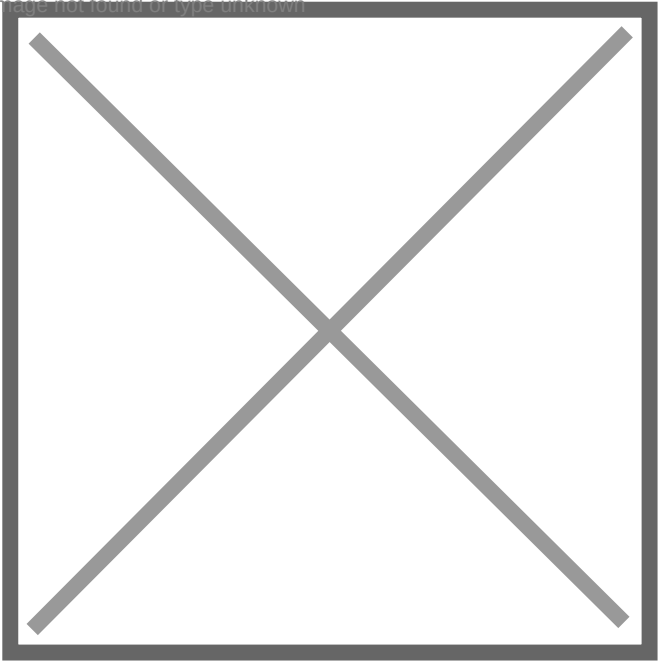


Image not found or type unknown

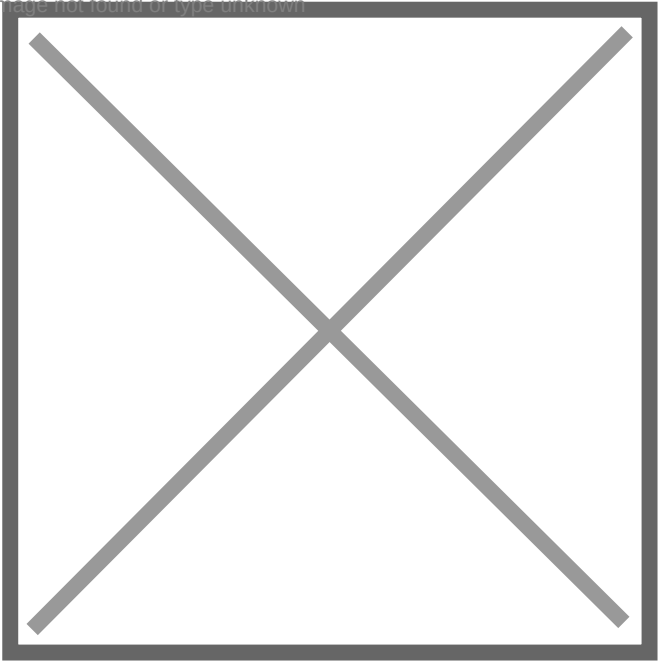


Image not found or type unknown

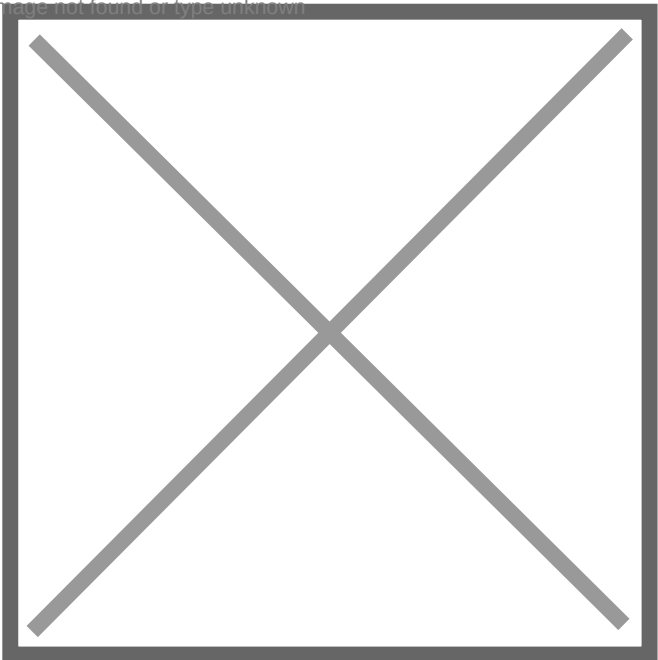


Image not found or type unknown

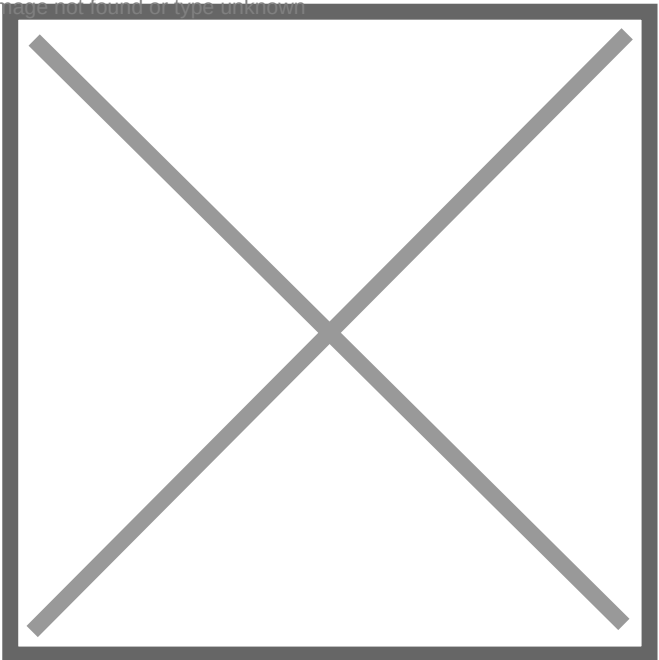


Image not found or type unknown

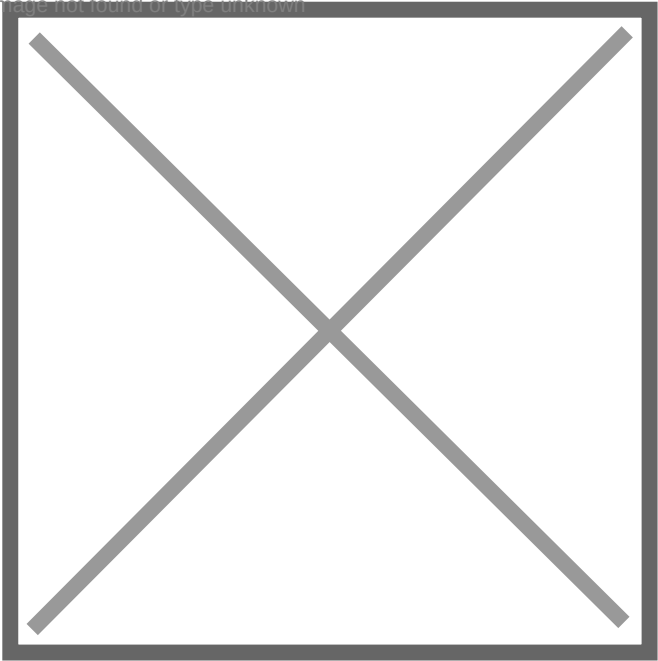


Image not found or type unknown

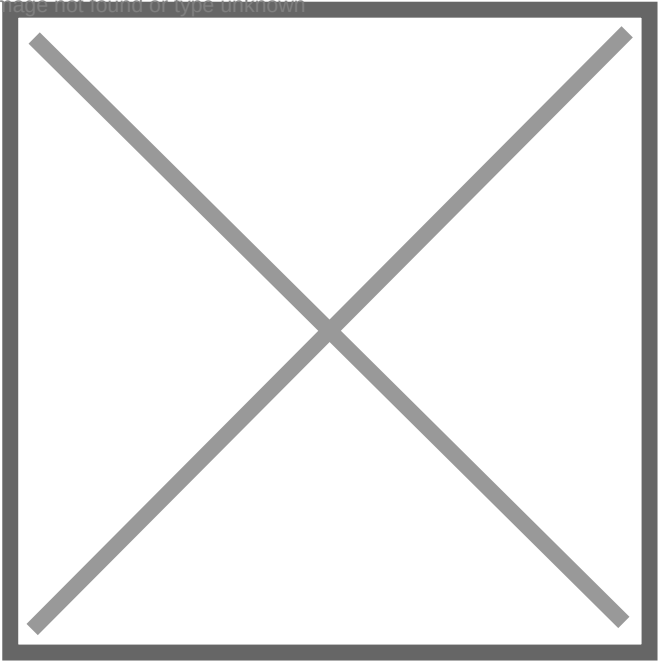


Image not found or type unknown

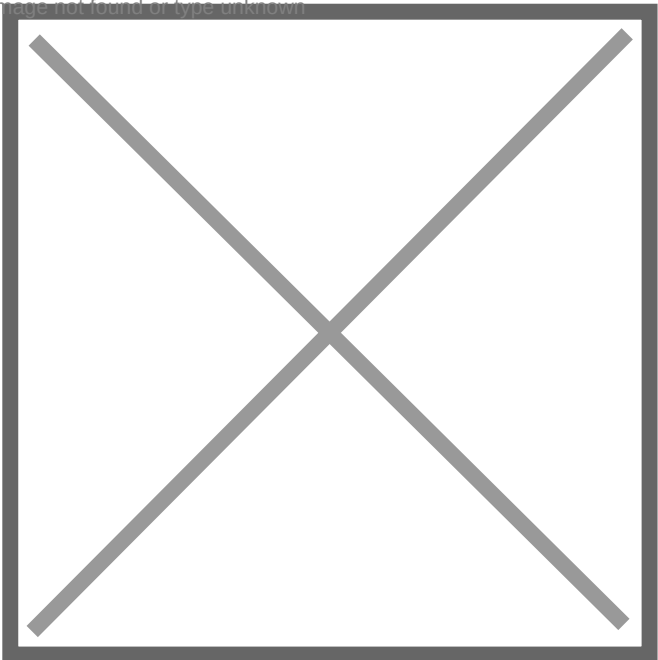


Image not found or type unknown

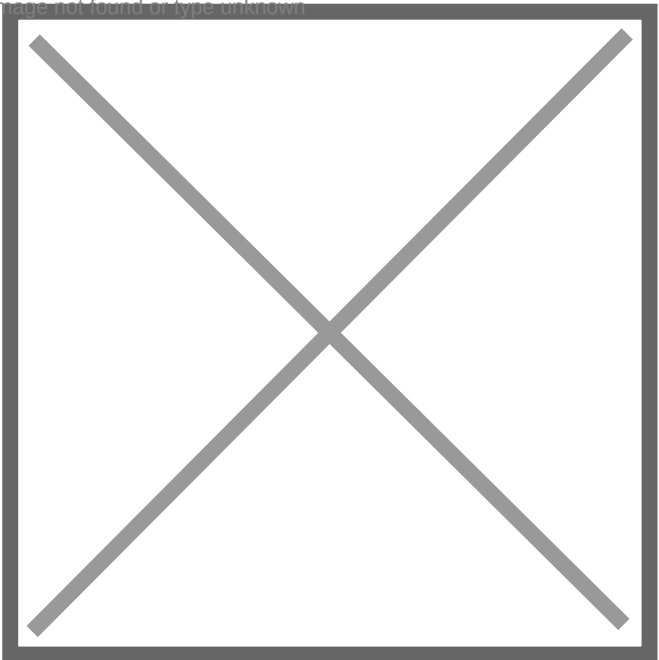


Image not found or type unknown

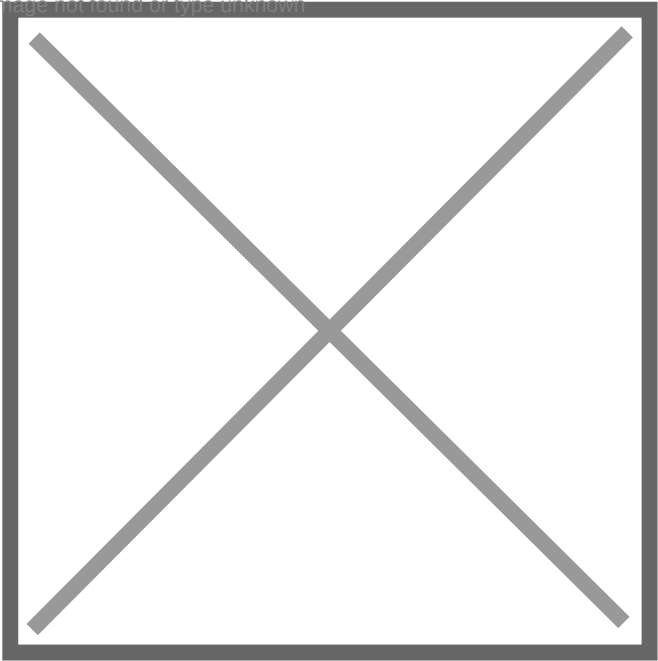


Image not found or type unknown

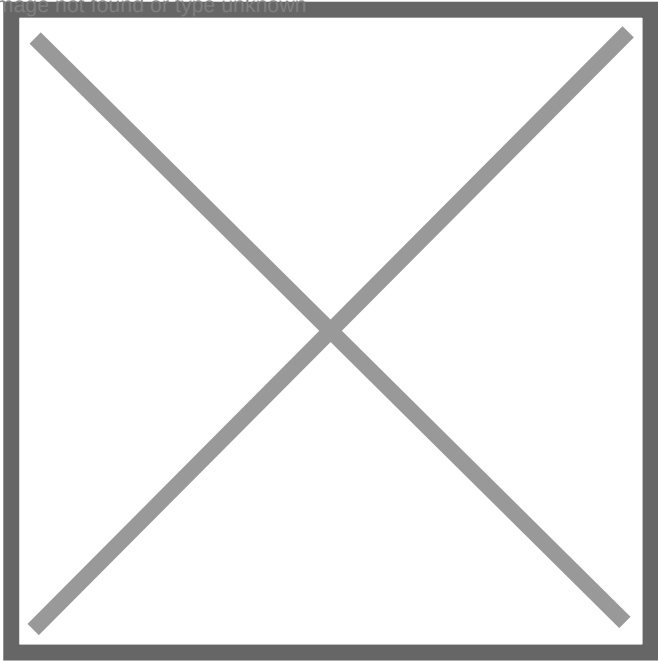


Image not found or type unknown

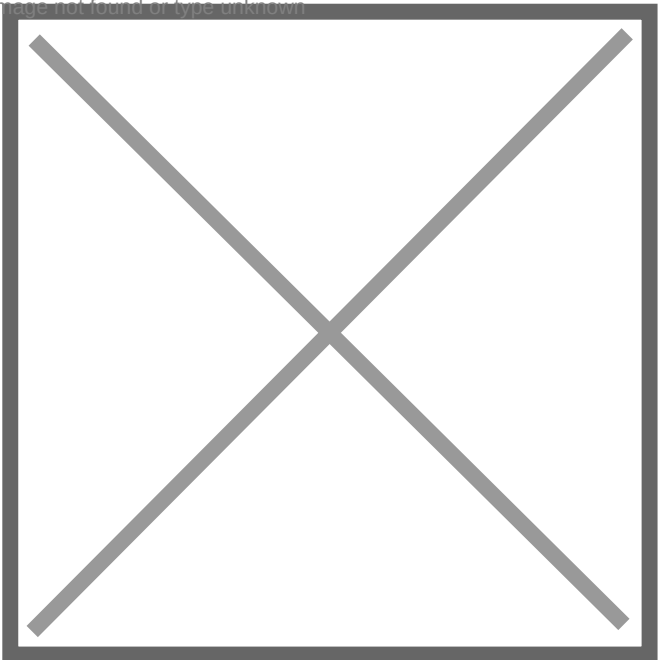


Image not found or type unknown

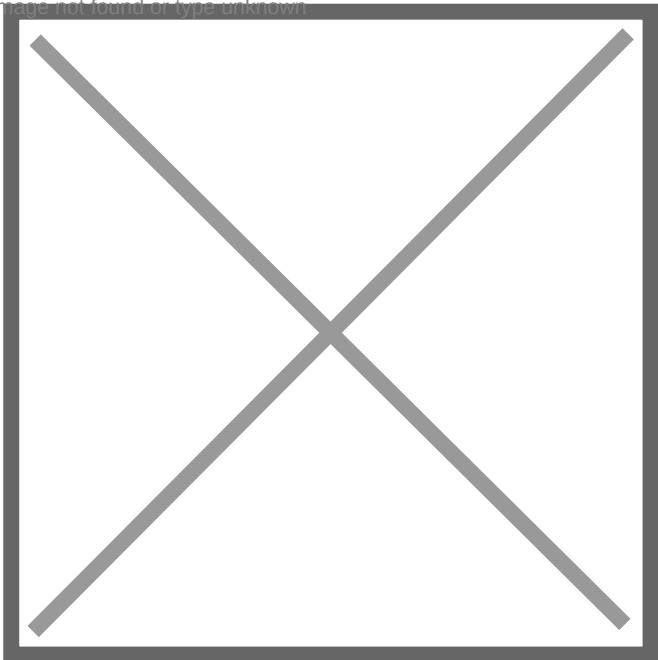


Image not found or type unknown

