

Dossier #1645

AUCHY LEZ ORCHIES
Audrey Blondel - 0664631100



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	20/02/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	1200 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	158000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 1200 M2

Je vous propose un terrain constructible en second rang de 1200 m², viabilisé, borné, libre de tout constructeur dans le village prisé d' Auchy lez Orchies. Le certificat d'urbanisme est positif pour une surface plancher de 150 m². A 25 minutes de Lille et Valenciennes, idéalement situé au pieds de l' autoroute à 10 minutes de la gare d' Orchies, ce village vous offre un confort de vie à la campagne proche de toutes commodités, crèches, écoles, collèges et Lycées et commerces. Je reste à votre disposition pour plus amples informations.

Photos

