

# Dossier #1644

CHAMBOURCY

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	30/09/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	118 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (392m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (4m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>614000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction -  
Qualité du Ravalement -  
Ancienneté du Ravalement -  
Isolation par l'extérieur -  
Aspect visuel -

### Chauffage

Énergie -  
Mode de chauffage -  
Radiateurs -  
Isolation par l'extérieur -  
Thermostat -  
Ancienneté de l'installation -  
Eau chaude -

### Isolation thermique

Fenêtres -  
Vitrages -  
Volets -  
Isolation des circuits eau chaude -  
Isolation des murs par l'intérieur -  
Isolation des planchers bas -  
Isolation de la toiture -  
Présence de végétation protectrice à proximité -  
Exposition de la pièce de vie -

### Ventilation

Ventilation naturelle -  
Traces d'humidité -

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau -  
Réducteur débit d'eau sur robinet -  
Chasse d'eau double débit -

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, CHAMBOURCY (78), Maison 4 chambres + garage

A vendre, CHAMBOURCY (78), Maison 4 chambres avec garage Située à CHAMBOURCY (78240), dans le secteur Plaine Nord, cette charmante maison de 118 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, accessible septembre 2026, est un véritable bijou à ne pas manquer ! Construite sur une parcelle de 392 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie spacieux et de nombreuses commodités à distance piétonne. Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli(e) par une entrée qui mène à une pièce de vie de plus de 38 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger, cuisine ouverte. Cette pièce traversante, orientée Sud-Ouest / Nord-Est, vous permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, et vous donne accès à votre agréable jardin clos. Un dégagement vous mène à une chambre, et à une salle d'eau avec wc, et un cellier donne accès à un grand garage de 29 m<sup>2</sup>. A l'étage, un palier dessert une chambre parentale avec placard et salle d'eau privative, deux autres chambres confortables, dont l'une donne accès à une terrasse de 4.30 m<sup>2</sup>, vous trouverez également une salle de bain moderne et un wc séparé. Cette maison aux dernières normes est proposée au prix attractif de 617 000 €, offrant ainsi un excellent rapport qualité/prix pour les futurs propriétaires en quête d'un cadre de vie idéal. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, et contactez moi dès maintenant ! ? 06 46 83 29 29 ? Je suis impatient de vous accompagner dans votre projet immobilier !

## Photos

Image not found or type unknown

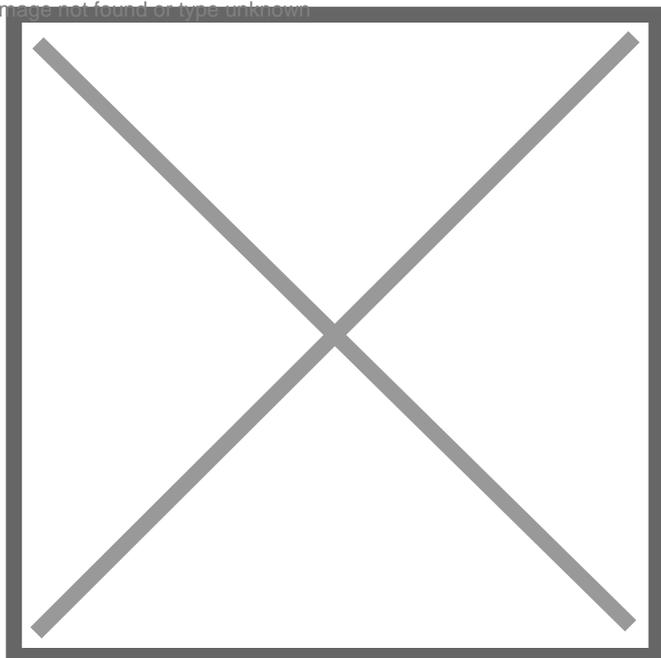
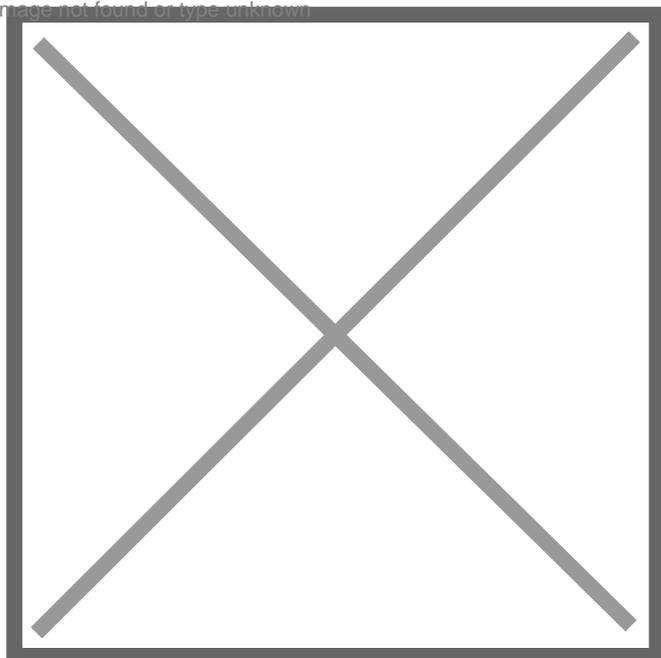


Image not found or type unknown



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN