

Dossier #1643

Valognes
Alexis Edme - 0666247090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	0 m ²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	276000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Bois
Mode de chauffage	Poêle à bois
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	

Poêle à pellets dans la grande salle avec double sortie d'air chaud. Convecteurs électrique en complément et dans la veranda.

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Très beau restaurant semaine et midi uniquement

Très belle affaire pour ce restaurant ouvert du lundi au vendredi, uniquement le midi. Un rythme idéal pour allier entreprise rentable et vie de famille. Situé dans une zone d'activité dynamique, ce restaurant "plat du jour" est parfaitement adapté à la clientèle professionnelle ciblée. L'établissement est dans état irréprochable et régulièrement entretenu par les exploitants actuels, également propriétaires des murs. La capacité actuelle permet de servir environ 150 couverts répartis entre une grande véranda, la salle principale et une salle privative, idéale pour les repas d'entreprises. Personnel renouvelé récemment, très beau CA au regard des heures d'ouverture pratiquées. Les possibilités d'évolution du CA sont multiples selon les choix des repreneurs (soirées privées, traiteur, mariages ...).

Photos



Alexis EDME - Conseiller en immobilier
alexis.edme@neoss-immobilier.com
06 66 24 70 90
RSAC Cherbourg 913 021 549



**FONDS DE COMMERCE
RESTAURANT**
ouvert en semaine et midi uniquement
pour allier rentabilité et vie de famille
Valognes, Cotentin

Très bel établissement idéalement placé dans une zone d'activité
au regard de la clientèle professionnelle ciblée.
Fort potentiel d'évolution mais déjà rentable avec les horaires actuels.

