

Dossier #1642

CARRIERES SUR SEINE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2026
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	82 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (46m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	419000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CARRIERES SUR SEINE (78), 4 pièces avec terrasse

A vendre, CARRIERES SUR SEINE (78), 4 pièces avec terrasse Découvrez ce magnifique 4 pièces, 3 chambres, accessible en Décembre 2026, de 82.30 m², dans le quartier des Alouettes actuellement en pleine transformation, idéalement situé à 10 minutes à pied du coeur de ville et de ses commodités, et à seulement 12 minutes à pied de la gare (RER A, E, lignes J, et L), pour faciliter vos déplacements quotidien. Cet appartement lumineux vous séduira par ses nombreux atouts : ? Une entrée accueillante qui vous mènera vers un espace de vie spacieux, comprenant un séjour-cuisine ouvrant Sud-Ouest sur une terrasse de 8.65 m² et Sud-Est sur une superbe terrasse de 37.48 m² ?? Trois chambres confortables avec placard ? Une salle de bain moderne et une salle d'eau avec wc, pour répondre à tous vos besoins en matière de confort ? Un wc séparé, pour plus de praticité ?? Deux places de parking en sous-sol, pour garer vos véhicules en toute sécurité Le tout proposé au prix attractif de 419 000 € Ne manquez pas cette occasion unique de vous installer dans un appartement de qualité, offrant un cadre de vie agréable et toutes les commodités à proximité ! ? Pour plus d'informations, appelez moi au 06.46.83.29.29, je suis impatient de vous accompagner dans votre projet immobilier !

Photos

Image not found or type unknown

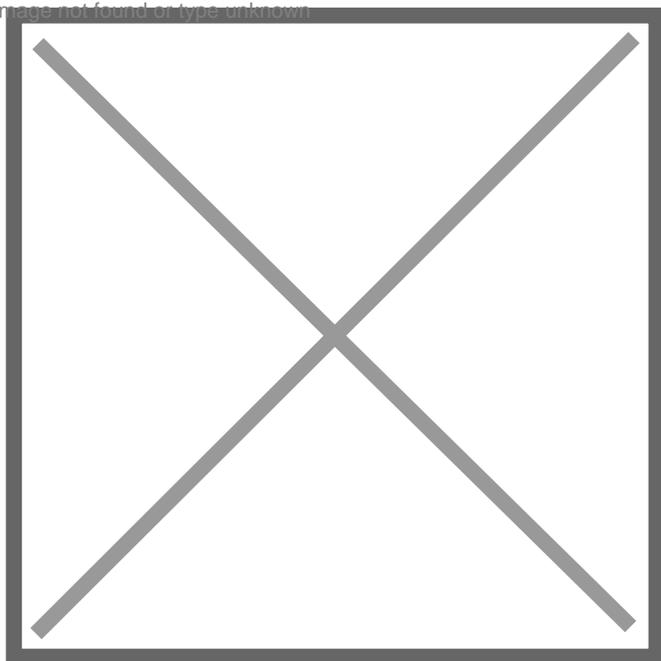


Image not found or type unknown

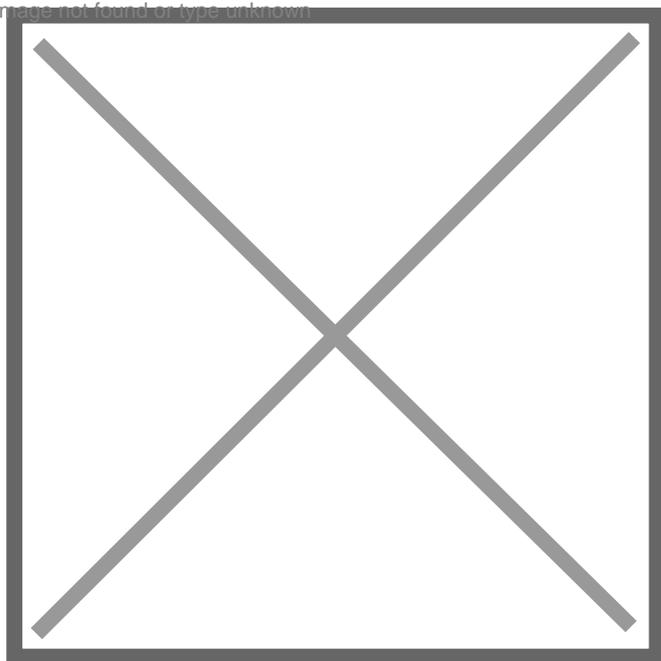


Image not found or type unknown

