

Dossier #1640

Barfleur
Alexis Edme - 0666247090



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	300 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (30m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	260000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord-ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	20/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	20/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Restaurant CA en croissance - Barfleur, Cotentin

Bar Restaurant en plein coeur de Barfleur, village et port de pêche du Cotentin de plus en plus plébiscité par les touristes. Emplacement très visible sur une zone à fort passage. 30 couverts à l'intérieur et 30 couverts en terrasse. CA en croissance en 2023 et sur le même rythme actuellement. Cuisine et stockage à l'arrière de grande taille, parking et accès livraison à l'arrière, offrant des possibilités de développement avec des activités complémentaires.

Photos



Alexis EDME - Conseiller en immobilier

alexis.edme@neos-immo.com

06 66 24 70 90

RSAC Cherbourg 913 021 549



FONDS DE COMMERCE

Bar Restaurant

Barfleur, Cotentin

Très bon emplacement au coeur d'un village au tourisme grandissant

CA en croissance

30 couverts en salle + 30 couverts en terrasse

Cuisine et stockage grande surface disponible

pour développer des activités complémentaires



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN