Dossier #1634

Villemomble
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	01/10/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	900 €
Surface	53 m²	Parking	Non
Cave	Oui (1m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**207000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

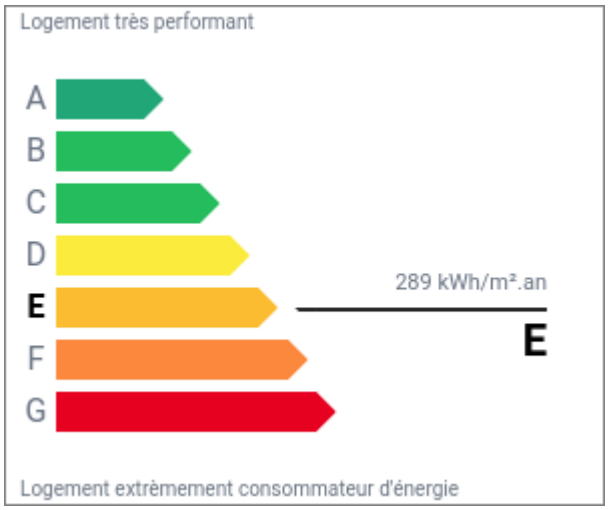
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

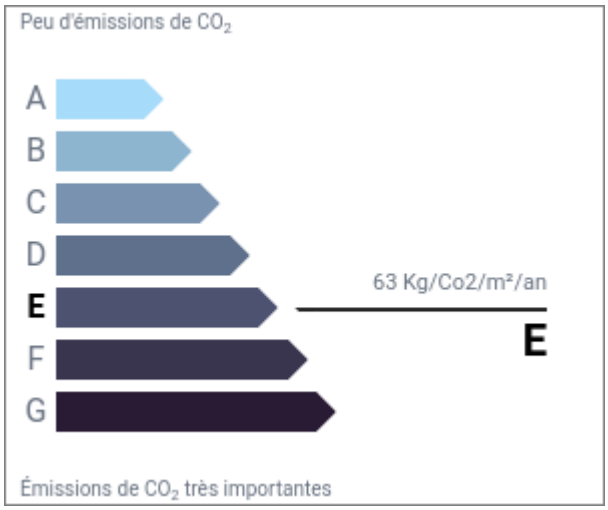
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/02/2022
DPE (KWH/m².an)	289
GES (CO^2/m².an)	63



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	1267



Description

Très beau duplex proche de tout

Coup de coeur assuré pour ce très bel appartement en duplex de 53 m2 Loi Carrez (70 m2 en surface totale), au 2e étage (sur 2), idéalement placé en hypercentre ville, à proximité des transports, des commerces et des écoles. Il comprend : Un séjour très chaleureux avec cuisine équipée ouverte entièrement refaite, un couloir desservant des wc séparés, une salle d'eau avec grande douche parfaitement agencée, un dressing et plusieurs rangements optimisés, une belle chambre. Plus une deuxième en duplex sous le toit avec vélux. A venir voir rapidement !

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

STING
MY SONGS
4ZTD027

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo