

Dossier #1633

LE KREMLIN BICETRE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	31/12/2026
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	120 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (27m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	951500 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, LE KREMLIN BICETRE (94), 5 pièces avec terrasse

A vendre, LE KREMLIN BICETRE (94), 5 pièces de 120 m² avec terrasse VAL DE MARNE (94), aux portes de PARIS, sur la place de la Mairie du KREMLIN BICETRE (94270), vous profitez de toutes les commodités du quotidien à distance piétonne : services, commerces, établissements scolaires, espaces verts (Parc Philippe Pinel notamment), et à moins de 800 mètres de la future ligne 14 pour faciliter vos déplacements. Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en décembre 2026, d'une surface d'environ 120 m² avec deux terrasses (de 17 et 10 m²), et un balcon de 4 m², au 3ème étage d'une future résidence sur 6 niveaux avec de belles prestations (menuiseries bois/alu, volets roulants motorisés, parquet contrecollé...) Il se compose d'une entrée avec placard, d'une superbe pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 54 m² donnant Sud-Est sur la terrasse de 17 m² et le balcon, d'un wc séparé, d'un dégagement desservant 2 chambres de 13.71 m² et de 9.10 m² donnant sur la seconde terrasse de 10 m², d'une troisième chambre de 9.53 m², et d'une 4ème chambre avec salle d'eau privative donnant sur le balcon, et d'une salle de bain avec wc. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 951 500 €, cet appartement aux dernières normes vous offrira un pilotage optimal de votre logement grâce à son système domotique. N'hésitez pas à me contacter si vous souhaitez plus d'informations concernant ce superbe appartement !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN