

Dossier #1632

Marseille
Danijela Montironi - 0641991266



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Est	Disponibilité	13/02/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	420 €
Surface	58 m ²	Parking	Non
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	172000 €
Charges annuelles du bien	2160€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	En fonte
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

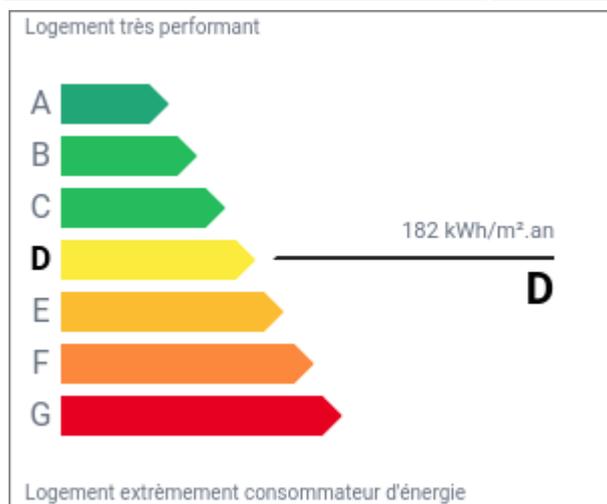
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

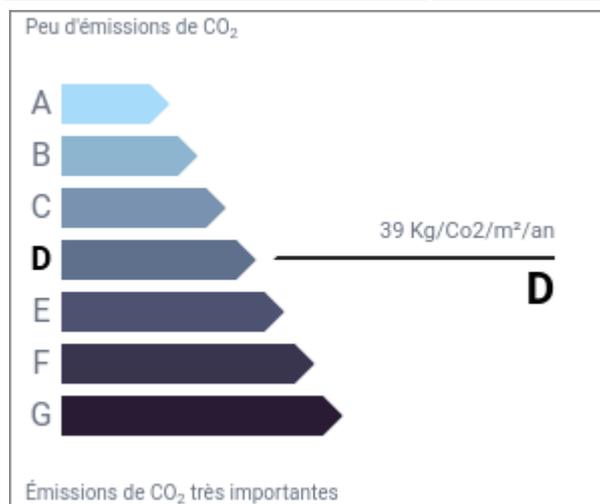
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	28/02/2024
DPE (KWh/m ² .an)	182
GES (kg CO ² /m ² /an)	39



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	28/02/2024
DPE Cout Conso annuelle	800



Description

Appartement 3 pièces à vendre

Des projets plein la tête pour ce joli T3 en étage élevé, au sein de la résidence reconnue de Valmante ! Appartement à simplement rafraichir, se composant d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante aménagée avec vue Mer et Château de Valmante, un salon avec accès Loggia principale offrant une agréable vue colline sans aucun vis à vis, deux chambres possédant chacune son espace rangements et dont une possède également un accès à la loggia et la seconde une vue Mer et Château, une salle de bains, un WC séparé ainsi que divers rangements. Pour votre confort de vie il dispose d'une cave, et d'un stationnement facile au sein de la résidence. Résidence fermée et sécurisée, avec gardien dans chaque bâtiment, à proximité de tous commerces, des transports (ligne de bus 46/46S/48/24), des écoles, crèches, collèges et lycées mais aussi du boulevard urbain sud et du futur tramway. Les informations sur les risques auxquels les biens peuvent être exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Informations pratiques : Nombre de lots : 1022 - Charges/an : 2 160EUR - Pour toute question ou organisation d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Photos



