

# Dossier #1627

MARCQ EN BAROEUL  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/09/2025
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	132 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrasse	Oui (64m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	16	<b>Prix</b>	<b>715000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (kg CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> /an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

A vendre, MARCQ EN BAROEUL (59) duplex 5 pièces avec terrasses

A vendre, MARCQ EN BAROEUL (59) duplex 5 pièces avec terrasses NORD (59), aux portes de LILLE, sur la commune prisée de MARCQ EN BAROEUL (59700), au coeur d'un quartier en pleine transformation, où a vu jour le pôle culturel du Ponts Des Arts, vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités : établissements scolaires, zone commerçante de Pont De Marcq, et services. Duplex 5 pièces, 3 chambres, accessible septembre 2025, d'une surface de 132 m<sup>2</sup> et avec deux belles terrasses (pour un total de 64 m<sup>2</sup>), au deux derniers étages (3 et 4), d'une future résidence au style Art Déco de seulement 16 logements de standings. En niveau bas, il se compose : d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 46 m<sup>2</sup> ouvrant Sud-Ouest et Nord-Ouest sur une belle terrasse de 24.75 m<sup>2</sup>, de deux chambres (14.50 et 12.15m<sup>2</sup>), d'une salle de bain, d'un wc séparé, et d'un cellier pour le côté pratique. Le niveau haut quant à lui est desservit par un palier, se compose de deux chambres (20.05 et 13.50 m<sup>2</sup>) ouvrant Sud-Ouest sur une seconde terrasse de 39.60 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, et d'un wc séparé. Proposé à la vente avec deux places de parkings couverte en rez-de-chaussée au prix de 715 000 €, cet appartement de standing profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN