

Dossier #1624

SAINT JEAN DE LA RUELLÉ
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	68 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (57m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (5m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	338000 €
Nombre total de lots	48		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, ST JEAN DE LA RUEILLE (45), 3 pièces avec jardin

A vendre, ST JEAN DE LA RUEILLE (45), 3 pièces avec jardin LOIRET (45), le long de la promenade des bords de Loire, aux portes d'ORLEANS, sur la commune de SAINT JEAN DE LA RUEILLE (45140), à deux pas du tramway "Pont De L'Europe", vous profitez à distance piétonne de toutes les commodités du quotidien : commerces, établissements scolaires, pôle de santé... Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible fin 2024, d'une surface de 68.49 m², avec terrasse de 5 m² et agréable jardin privatif de 57.67 m² en rez-de-jardin d'une future résidence de 3 étages. Il se compose d'une entrée / dégagement avec placard, d'une pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 30 m² ouvrant Sud et Est sur votre jardin privatif clos, de deux belles chambres de 12 et 10 m², d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposé au prix de 338 000 € avec une place de parking en sous-sol, profite des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN