Dossier #1621

Neuilly-sur-Marne
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	A rafraîchir	Année de construction	1970
Orientation		Disponibilité	07/07/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1283 €
Surface	68 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	160	**Prix**	**179000 €**
Charges annuelles du bien	3360€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

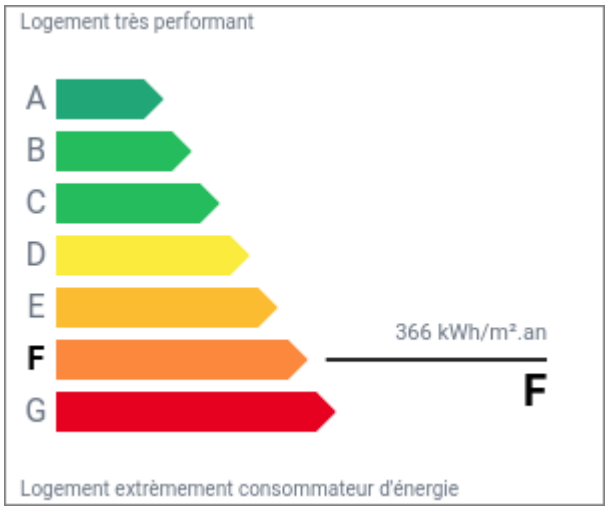
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

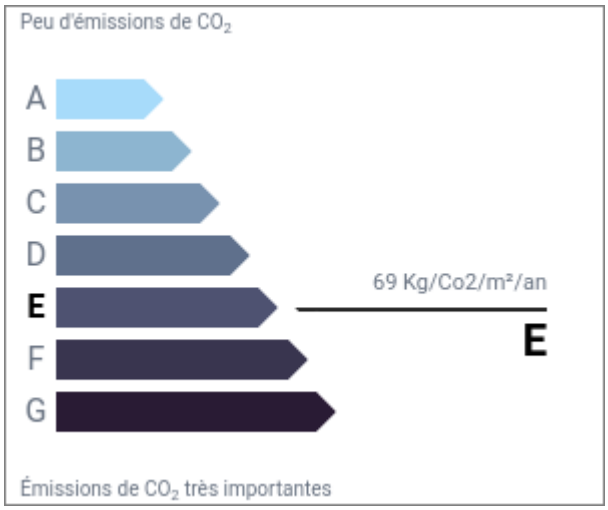
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/08/2022
DPE (KWH/m².an)	366
GES (CO^2/m².an)	69



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	10/08/2022
DPE Cout Conso annuelle	1700



Description

Un bien à fort potentiel

Traversant et lumineux, ce 4 pièces de 68 m2 en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence fermée et sécurisée (avec gardien, digicode et interphone), offre un très beau potentiel. Il comprend : une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un séjour (18 m2), trois chambres, une salle de bain, et des toilettes séparées. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien, qui se situe dans le Quartier Libération, proche des commerces, des établissements scolaires (école, collège, lycée), et à 20 mn à pied du RER A (Station Neuilly-Plaisance). Si un rafraîchissement est à prévoir, cet appartement n'en demeure pas moins une belle opportunité à saisir pour un premier achat, mais pas seulement.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo