Dossier #1619

RUMILLY
Nicolas Souklanis - 0646832929

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	66 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (38m²)	Ascenseur	Oui
Cave	Oui (2m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**315000 €**
Nombre total de lots	39		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, RUMILLY (74), 3 pièces avec grande terrasse

A vendre, RUMILLY (74), 3 pièces avec grande terrasse HAUTE SAVOIE (74), entre le lac d'Annecy et le lac du Bourget, en plein centre-ville de la commune de RUMILLY (74150), qui profite de tous les établissements scolaires sur place (de la crèche au lycée), vous profitez des commerces de proximité accessibles à pied, et êtes seulement à 400 mètres de la gare. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible fin 2024, d'une surface de 66.74 m², avec superbe terrasse de 38.93 m² au premier étage avec ascenseur d'une future résidence à taille humaine composé de deux bâtiments de 4 niveaux pour un total de 39 logements. Il se compose d'une entrée / dégagement avec placard, d'une pièce de vie séjour / cuisine ouvrant Nord-Ouest et Sud-Ouest sur la terrasse, de deux belles chambres (dont l'une dispose d'un placard), d'une salle de bain, et d'un wc séparé pour le côté pratique. Proposé à la vente avec 1 place de parking en sous-sol et une cave au prix de 315 000 €, cet appartement profite des dernières normes et de belles prestations (menuiseries alu, carrelage 60x60, parquet stratifié, plancher chauffant...) N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations concernant cet appartement !

Photos