

Dossier #1607

HYERES

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	94 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (69m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (34m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	620000 €
Nombre total de lots	118		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, HYERES (83), 4 pièces avec jardin

A vendre, HYERES (83), 4 pièces avec jardin privatif A vendre, VAR (83), idéalement situé en hypercentre de HYERES (83400), à deux pas du Casino Des Palmiers, et à moins de 5 minutes à pied de toutes les commodités du quotidien : vieille ville et ses nombreux commerces, établissements scolaires (de l'école maternelle au lycée). Appartement 4 pièces, 3 chambres, accessible début 2025, d'une surface de 94.30 m², avec terrasse de 34.19 m² (+ espace de rangement de 3.01 m²), et jardin privatif de 69.27 m², en rez-de-jardin d'une future résidence moderne et élégante au coeur d'un parc verdoyant. Il se compose d'une grande pièce de réception de plus de 45 m² (Entrée / séjour / cuisine) donnant Sud sur votre espace extérieur privatif, d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un dégagement desservant deux autres chambres, d'une salle de bain avec meuble double vasque, d'un wc séparé, et d'une buanderie pour profiter d'un maximum de rangement. Proposé à la vente avec deux places de parking en sous-sol au prix de 620 000 €, cet appartement aux dernières normes profite d'une excellente isolation pour minimiser vos consommations énergétiques. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN