

Dossier #1606

CHENOVE

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/03/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	106 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (61m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	42	Prix	247485 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -

Qualité du Ravalement -

Ancienneté du Ravalement -

Isolation par l'extérieur -

Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -

Mode de chauffage -

Radiateurs -

Isolation par l'extérieur -

Thermostat -

Ancienneté de l'installation -

Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -

Vitrages -

Volets -

Isolation des circuits eau chaude -

Isolation des murs par l'intérieur -

Isolation des planchers bas -

Isolation de la toiture -

Présence de végétation protectrice à proximité -

Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -

Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -

Réducteur débit d'eau sur robinet -

Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, CHENOVE (21), Duplex 4 pièces superbe terrasse

A vendre, CHENOVE (21), Duplex 4 pièces superbe terrasse A vendre COTE D'OR (21), aux portes de Dijon, dans le nouveau CHENOVE (21300), qui propose tous les atouts d'une vie résidentielle de qualité à proximité immédiate du quartier du Vieux Bourg, à quelques minutes à pied de la Mairie, des commerces, et du Tramway T2 pour faciliter vos déplacements quotidiens. Duplex 4 pièces, 3 chambres, accessible début 2025, d'une surface de 106 m² et profitant d'une superbe terrasse de 61 m², aux deux derniers étages (2 et 3 avec ascenseur), d'une future résidence de 42 logements. Il se compose en étage bas d'une entrée / dégagement (avec placard), d'une chambre avec dressing, d'une chambre avec placard, d'une troisième chambre, d'une salle de bain avec meuble double vasque, et d'un wc séparé avec lave mains. A l'étage, vous profitez d'une superbe pièce de vie salon / séjour / cuisine de plus de 40 m² ouvrant Sud-Ouest et Sud-Est sur votre grande terrasse privative avec espace de rangement, et d'un wc avec lave mains. Proposé à la vente avec 2 places de parkings en sous-sol au prix de 247 485 €, ce très beau duplex profite de plus des dernières normes. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN