Dossier #1603

Saint Cyr sur Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	45 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (25m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**160000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE		GES	
Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non	Classification GES	-
Date de réalisation du DPE	19/05/2024	Classification DPE	-
DPE (KWH/m².an)	-	DPE date référence conso	19/05/2024
GES (kg CO^2/m²/an)	-	DPE Cout Conso annuelle	-

Photos