Dossier #1597

Nuits-Saint-Georges Laura Gressard - 0760750495



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Ouest	Disponibilité	09/02/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	629 €
Surface	85 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (316m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (8m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Oui
Balcon	Non	Prix	210000 €
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Briques		Énergie	Bois
Construction	Mode de chauffage	Poele à bois	
Qualité du Ravalement	Moyen	Radiateurs	Convecteur électrique
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans	Isolation par l'extérieur	Non
Isolation par l'extérieur	Non	Thermostat	Avec thermostat
Aspect visuel	Quelques fissures	Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Observations		Eau chaude	Ballon électrique
Parpaing sur le bas de maison, briques sur le haut. Maison CASTOR, fissures non structurelles		Observations	
		Chauffa poêle à granulés, garantie 7 ans et entretien effectué fin janvier 2024 Radiateur récent (2023) dans chambres et salle d'eau Thermostat sur radiateur Ballon eau chaude électrique de 150L changé en 2023	

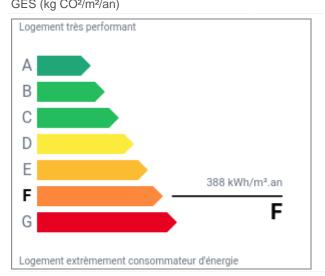
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Naturelle
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Électriques		
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	-		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui		
Exposition de la pièce de vie	Ouest		
Observations			

40 cm isolant en toiture volets en PVC à énergie solaire

Gestion de l'eau

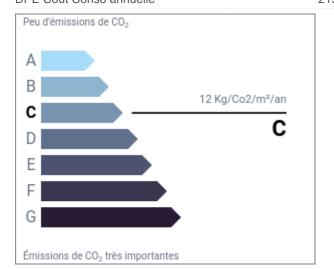
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	12/07/2023
DPE (KWH/m².an)	388
GES (kg CO ² /m ² /an)	12



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPF Cout Conso annuelle	2195



Description

Maison Familiale à Nuits Saint Georges

Exclusivité NEOS Immo, bienvenue dans cette maison avec jardin de 85m2 sur sous-sol rénovée avec soin. A 10 minutes à pied du centre ville de Nuits Saint Georges dans un secteur au calme, cette maison offre un accès facile aux commerces, écoles, et transports en commun. Ses caractéristiques principales : - 85m2 habitables: Des espaces fonctionnels et rénovés récemment - Sous-sol aménagé: Buanderie, cave, garage - tout ce qu'il faut pour faciliter la vie. - Jardin de 316m2: Espace extérieur idéal pour vos barbecues et moments de détente. Composition des espaces de vie : - Pièce de vie lumineuse d'un peu plus de 25m2 avec son poêle à granulés récent - Cuisine semi-ouverte et équipée, fonctionnelle et rénovée avec goût - 3 chambres à l'étage: Avec deux dressings fermés pour un rangement optimal - Salle d'eau et WC séparés au RDC ; possibilité d'en faire une seconde à l'étage Récentes Améliorations: - Décembre 2022 : installation d'un poêle à granulés (entretien fait fin janvier 2024) - Janvier 2023 : changement des radiateurs - Février 2023 : changement des huisseries, fenêtres et pose volets solaires en alu Informations utiles : - Devis d'isolation extérieure fait avec deux entreprises et disponibles sur demande - Possibilité de bénéficier d'un prêt à taux 0% sur la partie travaux - Visite virtuelle sur demande Les Services Utiles: - Accompagnement financier : à votre disposition, ma courtière partenaire vous accompagnera dans la réussite de votre financement - Accompagnement à la rénovation énergétique : Profitez de l'expertise de nos partenaires chargés de vous accompagner dans le financement (aides/subventions) de vos projets de rénovation énergétique.

Photos















