

Dossier #1595

LYON
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	30/06/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	104 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (50m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	161	Prix	639000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

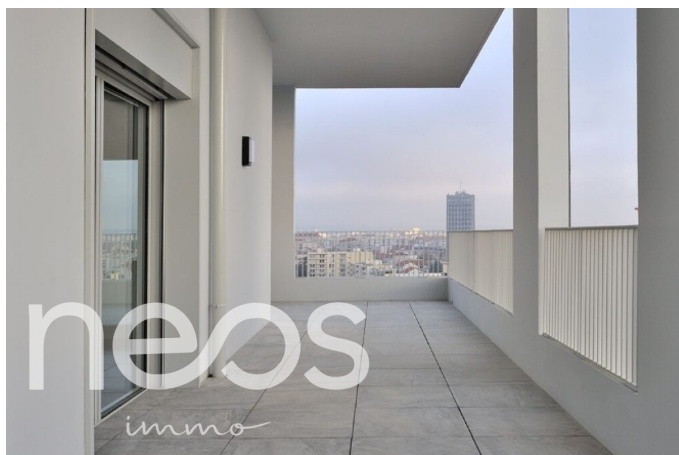
Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, LYON (69), 5 pièces avec grandes terrasses

A vendre, LYON (69), Appartement 5 pièces avec grandes terrasses A vendre, RHONE (69), au coeur du quartier Bachut actuellement en pleine métamorphose dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008), vous profitez de toutes les commodités à distance piétonne : établissements scolaires, commerces, services, et aussi des transports en communs pour faciliter vos déplacements (Tramway 2 "Bachut - Mairie Du 8ème" et Métro D "Grange Blanche"). Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible en juin, d'une surface de 104.73 m², et avec deux terrasses de 33.96 m² et 16.72 m² à l'avant dernier étage (avec ascenseur) d'un futur bâtiment sur 6 niveaux aux prestations de standings, et au superbe jardin commun d'environ 2000 m². Il se compose : d'une grande pièce de réception (salon / séjour / cuisine) de 47 m² traversante donnant Sud sur une agréable terrasse de 16 m², d'une chambre parentale avec salle d'eau privative, d'un dégagement desservant 3 autres chambres, d'une salle de bain, et d'un wc séparé. Proposé avec un box en sous-sol au prix de 639 000 €, cet appartement aux dernières normes est disponible rapidement. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'information.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN